

CENTRO CÍVICO DE SALBURUA



PROMOTOR:

Ayuntamiento de Vitoria – Gasteiz

ARQUITECTO:

Gonzalo Carro López (A.C.T.)

EMPLAZAMIENTO: El edificio se ubicará en la parcela EE – 4, Al Norte calle Bratislava, Sur, Paseo de la Iliada, al este Avenida de Praga y al oeste la avenida Budapest, ubicada en el sector 9, de Vitoria – Gasteiz
La parcela tiene una superficie de 9.844 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

- SOTANO: 5331 m²
- BAJA: 2999 m²
- PRIMERA: 3716 m²
- SEGUNDA: 1644 m²

PROGRAMA:

Área Deportiva:

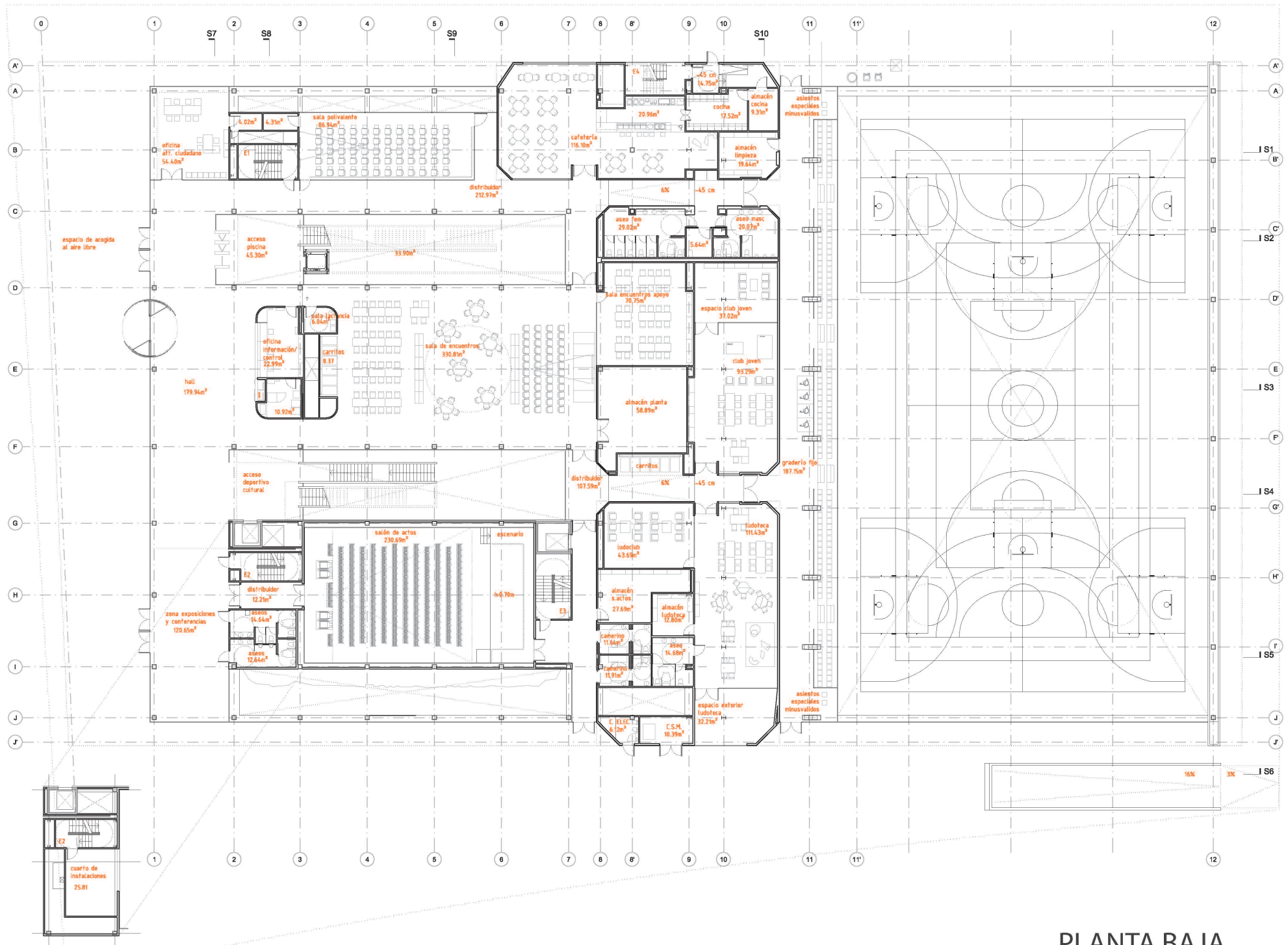
- Rocódromo
- Aseos
- Vestuarios
- Piscina
- Pista polideportiva
- Sala de esgrima
- Gimnasio

Área Administrativa:

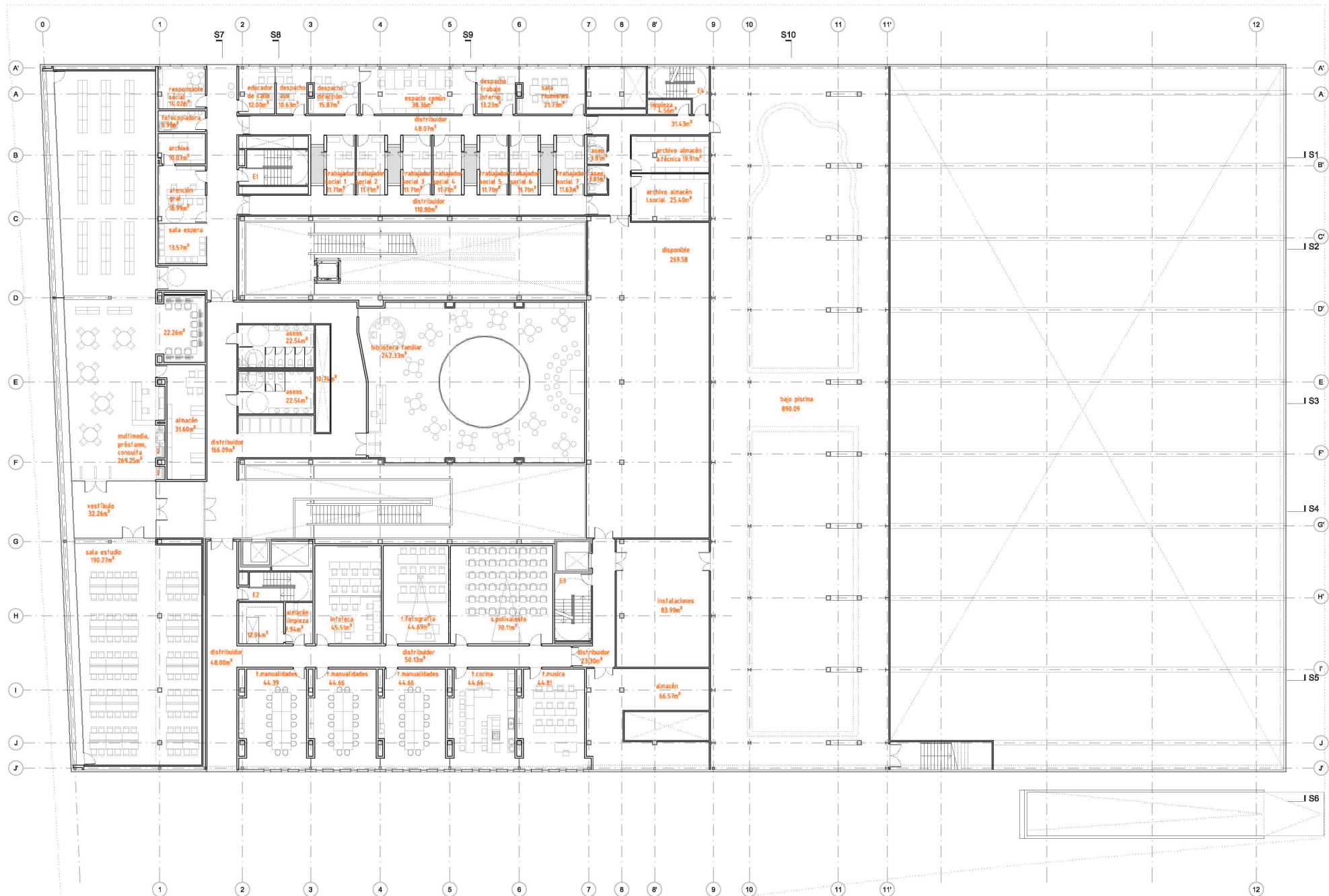
- Oficina de atención al ciudadano
- Oficina de información y control
- Zona de trabajo y atención
- Almacén
- Oficinas y despachos

-Área Social:

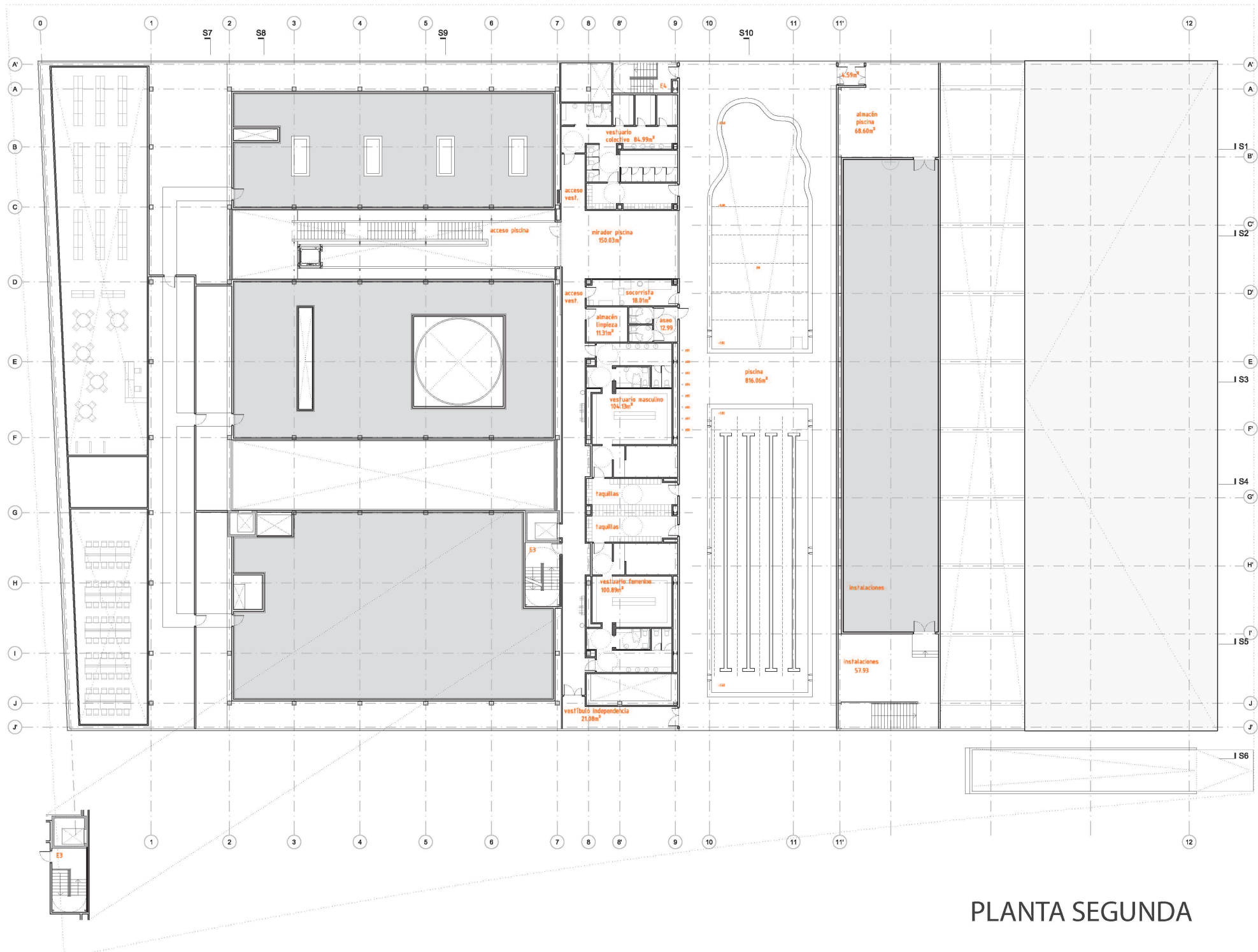
- Zona de atención y espera
- Despachos de trabajadores
- zona de archivo
- Área del equipo técnico
- Espacio común
- Sala de reuniones
- Despacho de dirección
- Almacén y archivo
- Área de servicio
- Sala de la fotocopidora, fax...



PLANTA BAJA

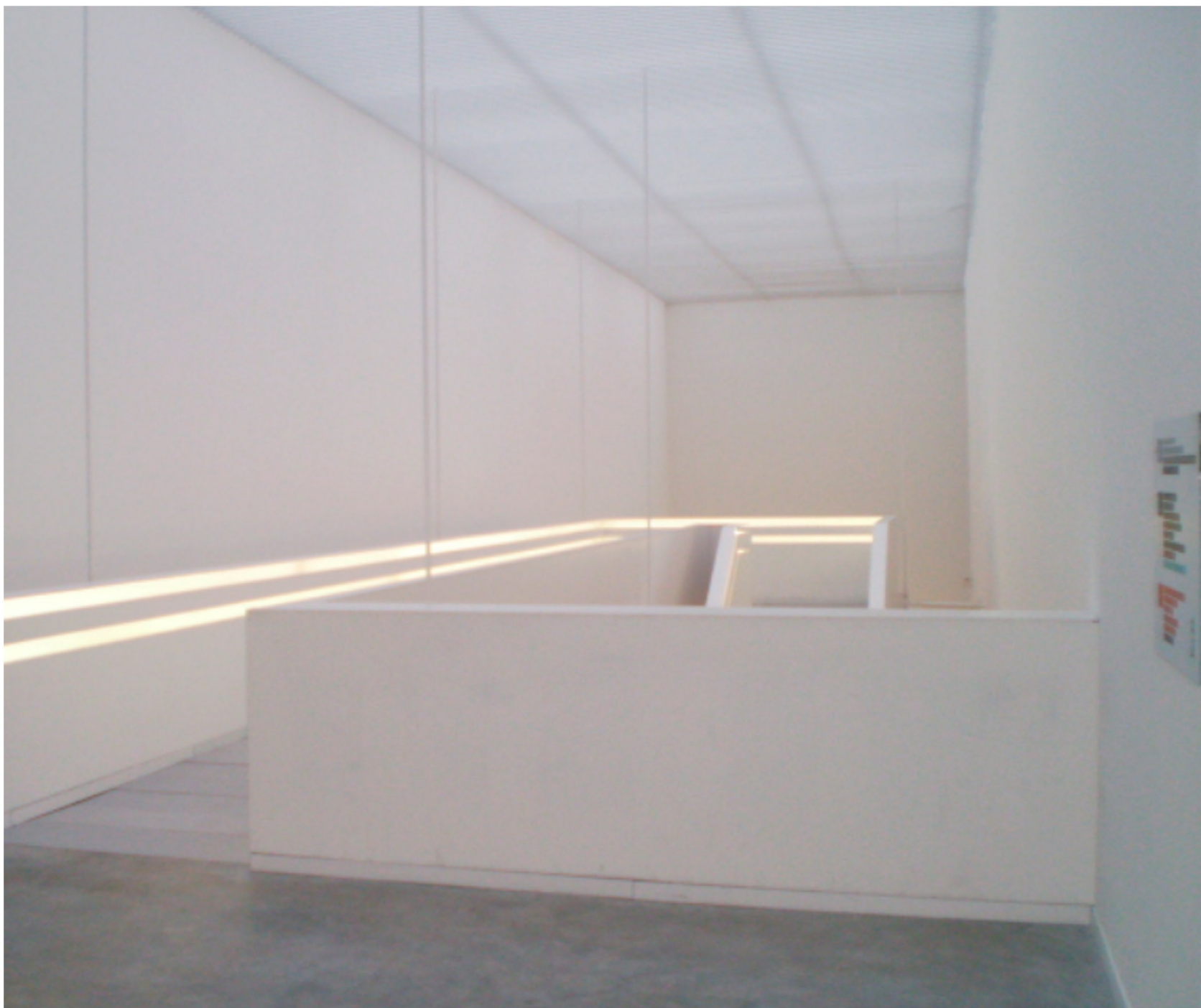


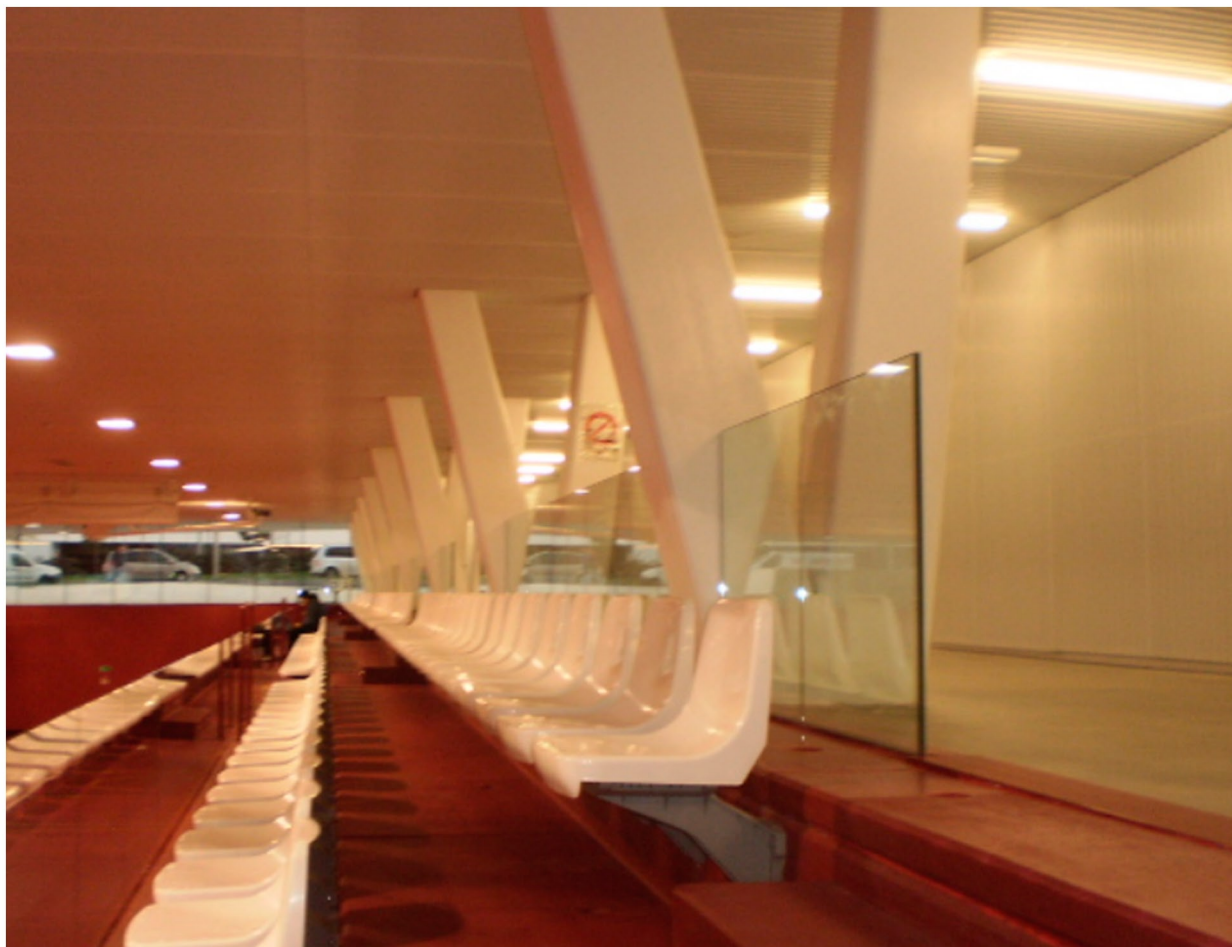
PLANTA PRIMERA



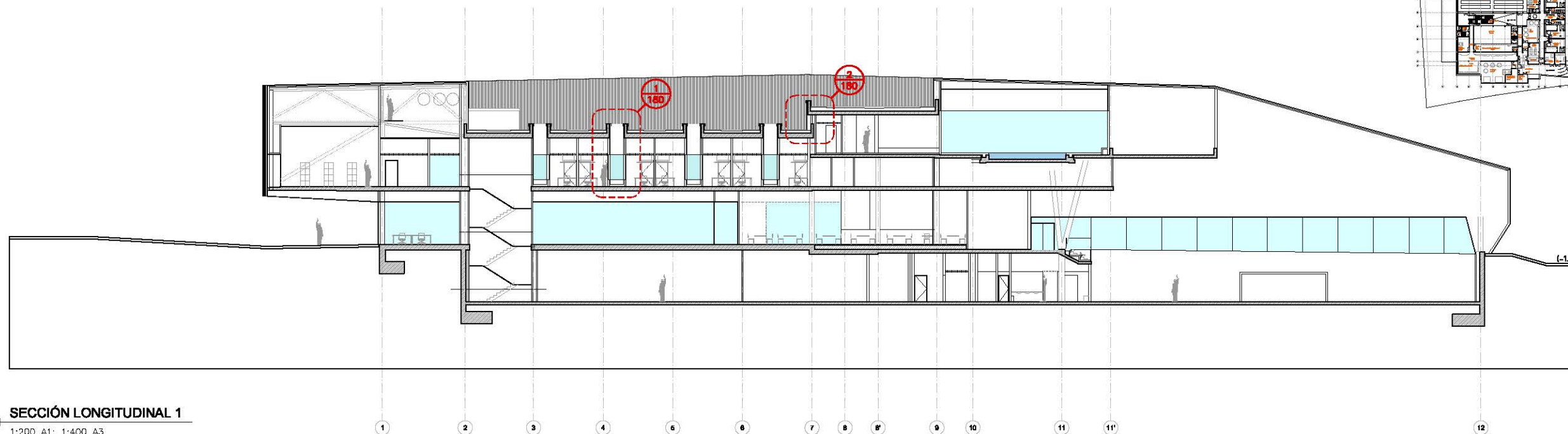
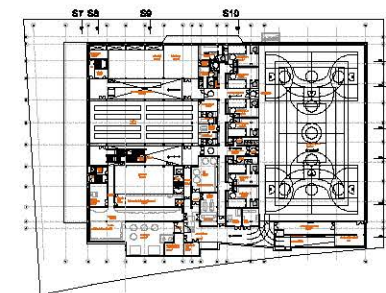
PLANTA SEGUNDA



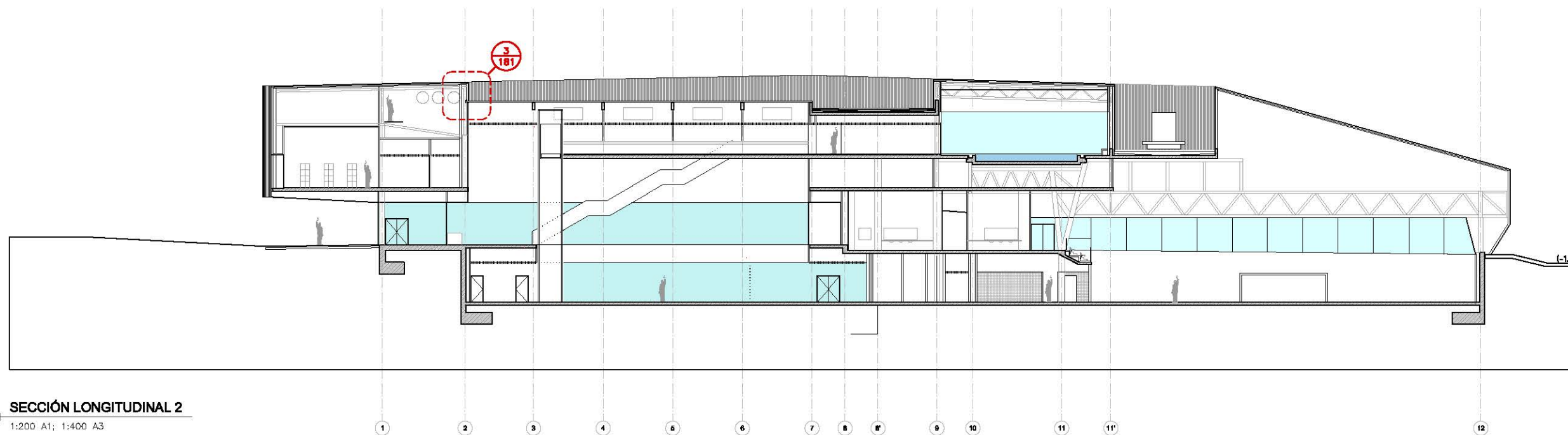








1 SECCIÓN LONGITUDINAL 1
1:200 A1; 1:400 A3



2 SECCIÓN LONGITUDINAL 2
1:200 A1; 1:400 A3

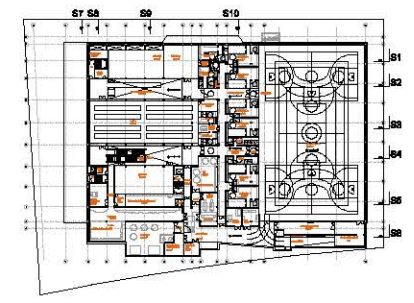


SECCIÓN LONGITUDINAL 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

1/187

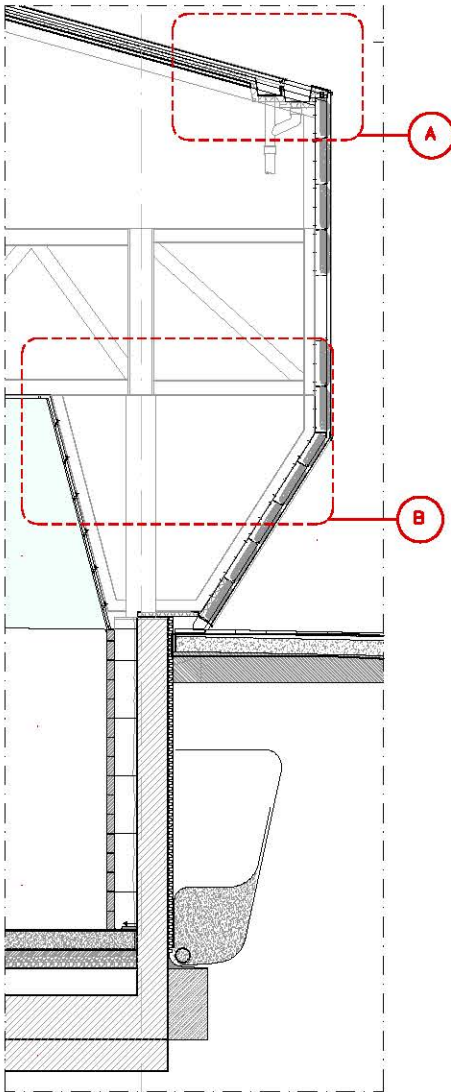
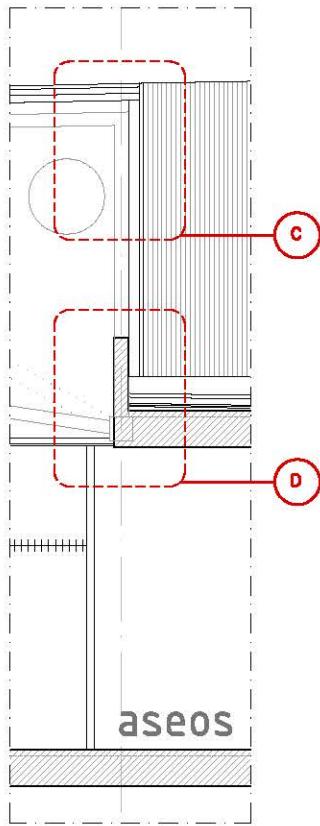
1 SECCIÓN LONGITUDINAL 5
1:200 A1; 1:400 A3



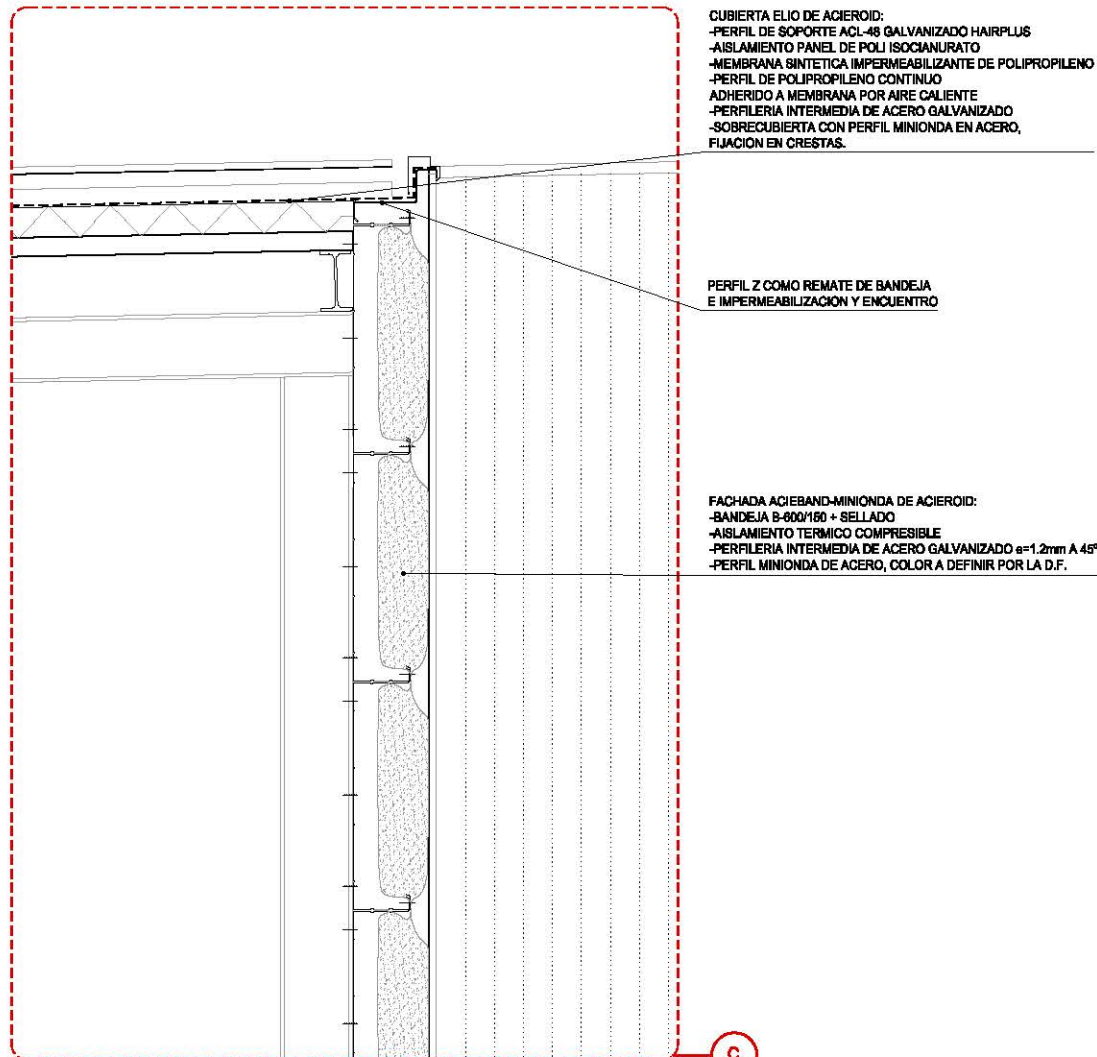
1 SECCIÓN TRANSVERSAL 3
1:200 A1; 1:400 A3



1 SECCIÓN TRANSVERSAL 4
1:200 A1; 1:400 A3



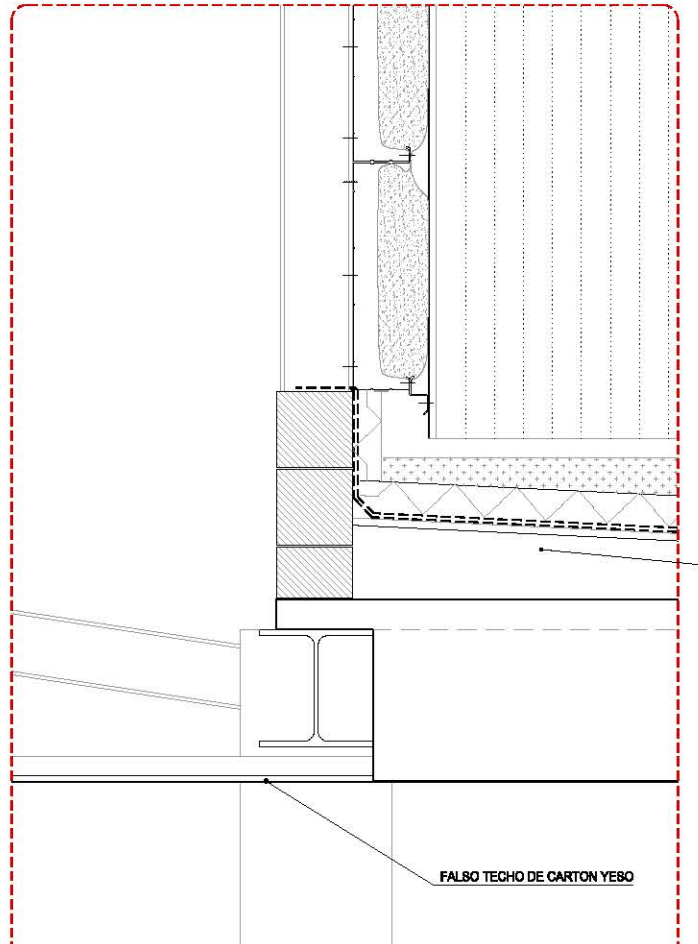
1 SECCIÓN LONGITUDINAL
1:50 A1; 1:100 A3



CUBIERTA ELJO DE ACIEROID:
-PERFIL DE SOPORTE ACL-48 GALVANIZADO HAIRPLUS
-AISLAMIENTO PANEL DE POLI ISOCIANURATO
-MEMBRANA SINTÉTICA IMPERMEABILIZANTE DE POLIPROPILENO
-PERFIL DE POLIPROPILENO CONTINUO
-ADHERIDO A MEMBRANA POR AIRE CALIENTE
-PERFILERÍA INTERMEDIA DE ACERO GALVANIZADO
-SOBRECUBIERTA CON PERFIL MINIONDA EN ACERO, FLUJACIÓN EN CRESTAS.

PERFIL Z COMO REMATE DE BANDEJA
E IMPERMEABILIZACIÓN Y ENCUENTRO

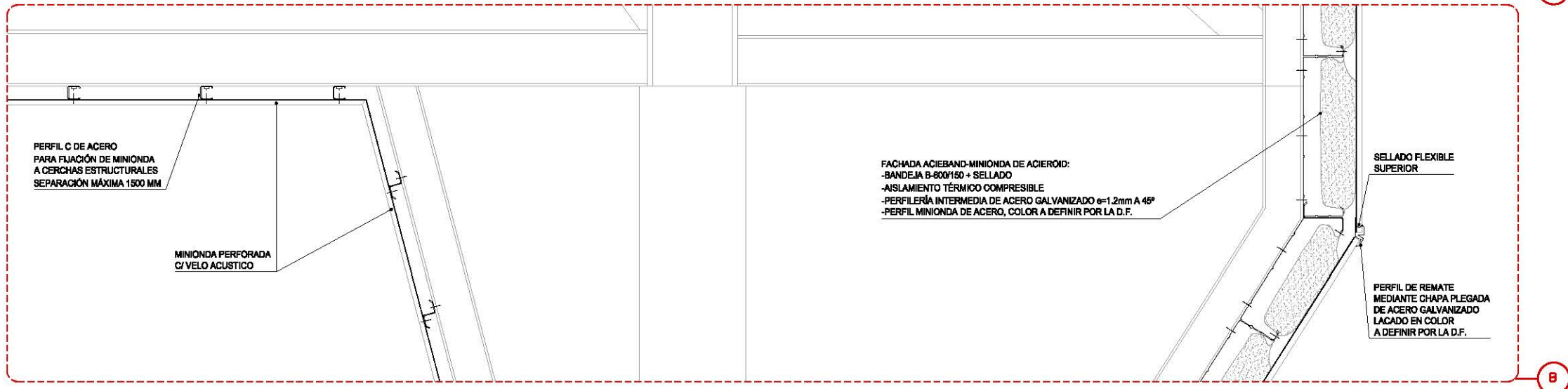
FACHADA ACIEBAND-MINIONDA DE ACIEROID:
-BANDEJA B-600/180 + SELLADO
-AISLAMIENTO TÉRMICO COMPRESIBLE
-PERFILERÍA INTERMEDIA DE ACERO GALVANIZADO $\phi=1.2\text{mm}$ A 45°
-PERFIL MINIONDA DE ACERO, COLOR A DEFINIR POR LA D.F.



CUBIERTA INVERTIDA:
-ARLITA (mínimo 20mm) PARA CREACION
DE PENDIENTE (mínimo 1.5% EN LIMAHUYAS)
-MORTERO 20mm
-IMPERMEABILIZACIÓN: LAMINA SINTÉTICA
FLEXIBLE DE TPO
-POLIESTIRENO EXTRUIDO: 80mm
-GEOTEXTIL DE PROTECCIÓN
-GRAVA DE COLOR GRIS (mínimo 50mm)

FALSO TECHO DE CARTON YESO

3 DETALLES SECCIÓN LONGITUDINAL
1:10 A1; 1:20 A3



CUBIERTA ELJO DE ACIEROID:
-PERFIL DE SOPORTE ACL-48 GALVANIZADO HAIRPLUS
-AISLAMIENTO PANEL DE POLI ISOCIANURATO
-MEMBRANA SINTÉTICA IMPERMEABILIZANTE DE POLIPROPILENO
-PERFIL DE POLIPROPILENO CONTINUO ADHERIDO A MEMBRANA POR AIRE CALIENTE
-PERFILERÍA INTERMEDIA DE ACERO GALVANIZADO
-SOBRECUBIERTA CON PERFIL MINIONDA EN ACERO, FLUJACIÓN EN CRESTAS.

CAÑALÓN REBOSADERO
CAÑALÓN MEDIANTE CHAPA
PLEGADA FORRADO CON LA
MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE
DE CUBIERTA
SECCIÓN 300x200mm

PERFIL C DE ACERO
PARA FLUJACIÓN DE MINIONDA
A CERCAS ESTRUCTURALES
SEPARACIÓN MÁXIMA 1800 MM

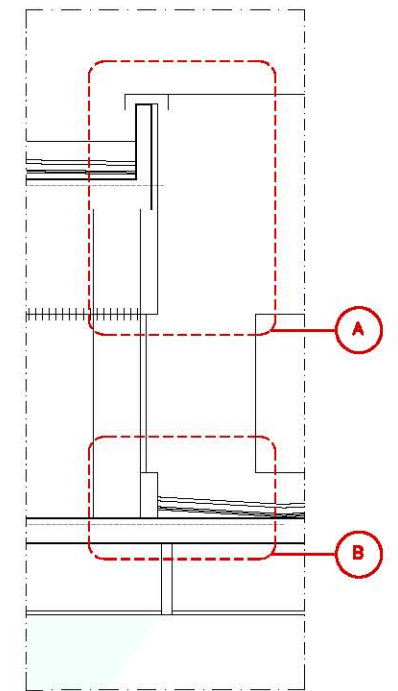
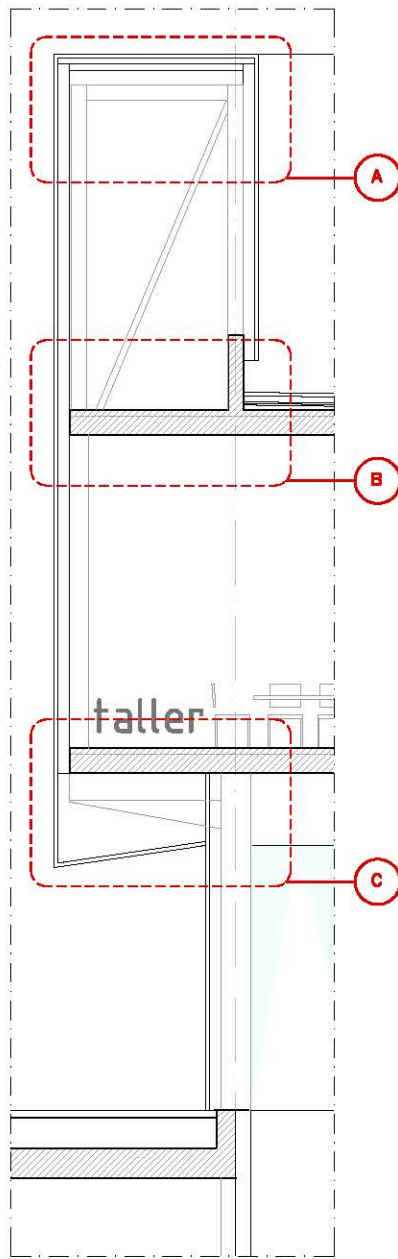
MINIONDA PERFORADA
C/ VELO ACÚSTICO

FACHADA ACIEBAND-MINIONDA DE ACIEROID:
-BANDEJA B-600/180 + SELLADO
-AISLAMIENTO TÉRMICO COMPRESIBLE
-PERFILERÍA INTERMEDIA DE ACERO GALVANIZADO $\phi=1.2\text{mm}$ A 45°
-PERFIL MINIONDA DE ACERO, COLOR A DEFINIR POR LA D.F.

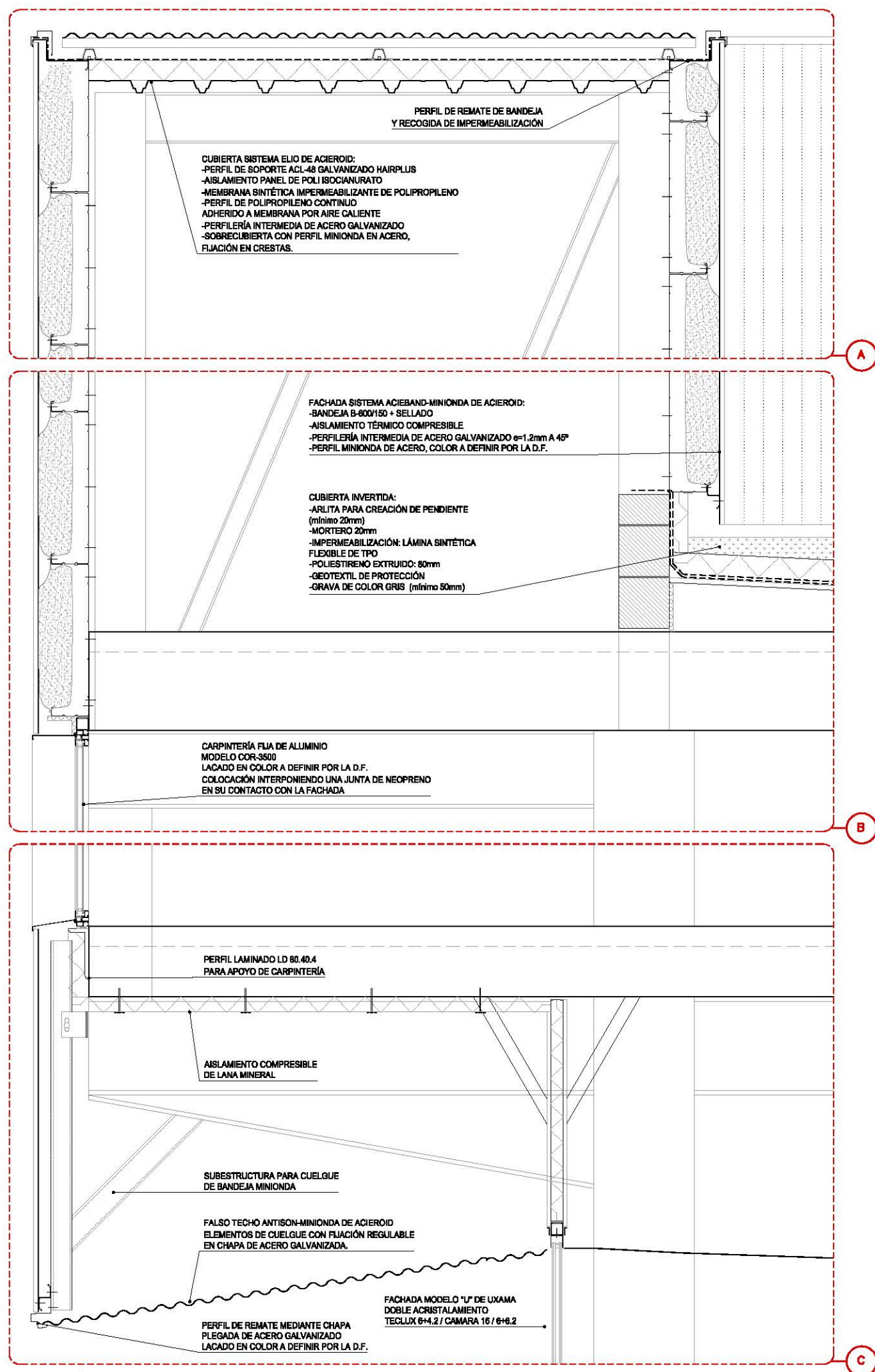
SELLADO FLEXIBLE
SUPERIOR

PERFIL DE REMATE
MEDIANTE CHAPA PLEGADA
DE ACERO GALVANIZADO
LACADO EN COLOR
A DEFINIR POR LA D.F.

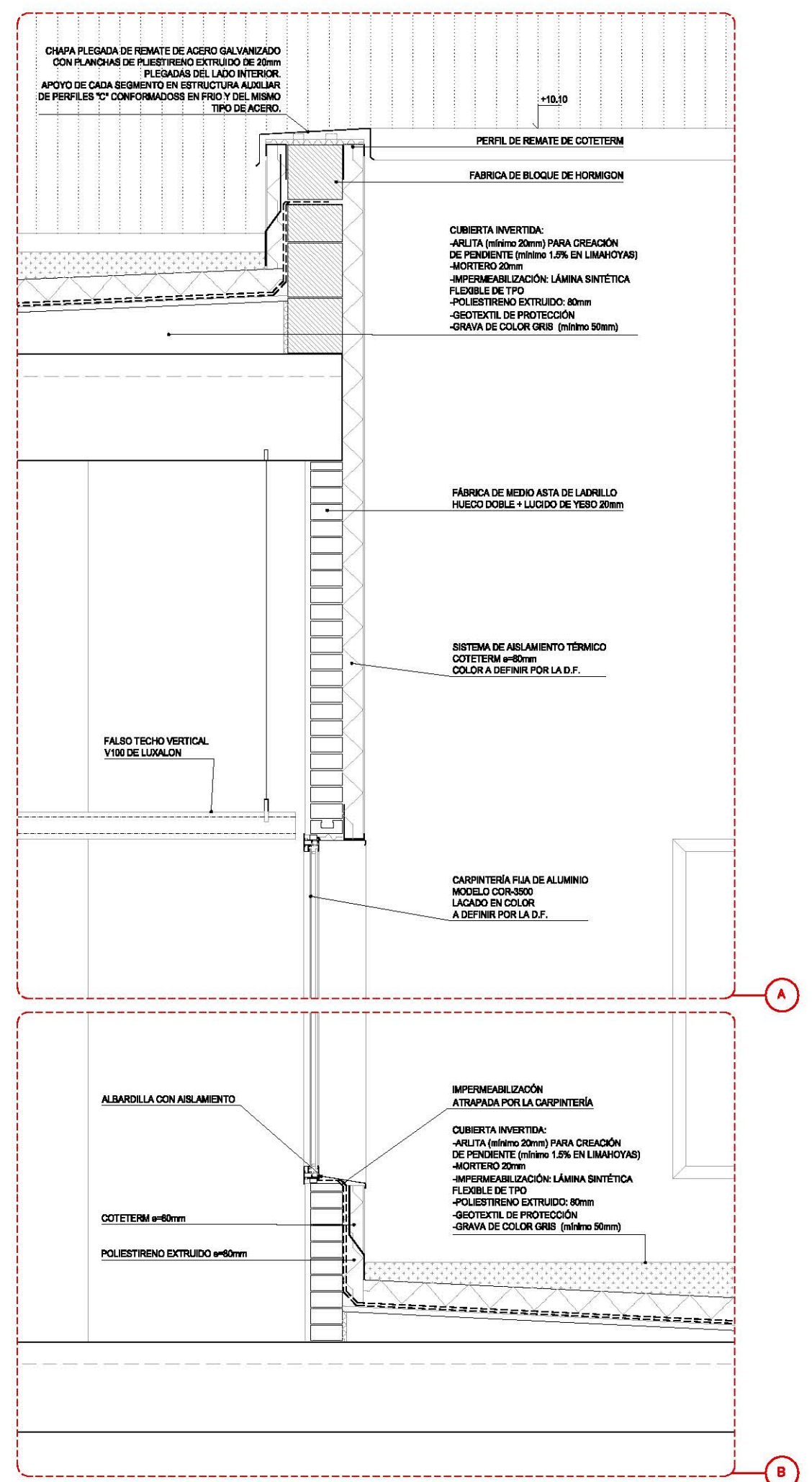
1:50 A1; 1:100 A3



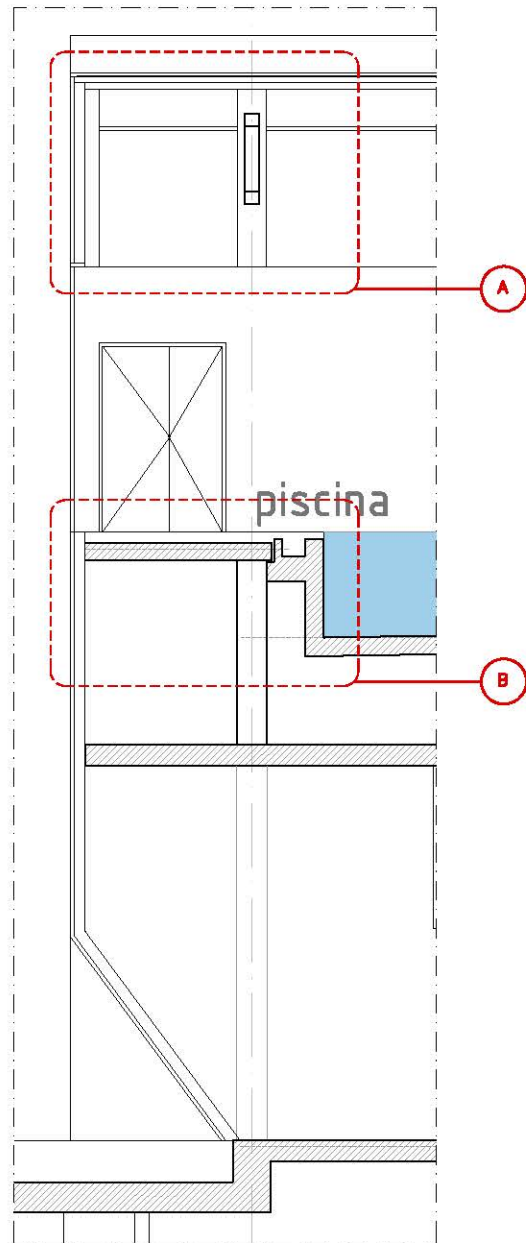
1 SECCIÓN TRANSVERSAL
1:50 A1; 1:100 A3



2 SECCIÓN TRANSVERSAL
1:10 A1; 1:20 A3



3 SECCIÓN TRANSVERSAL
1:10 A1; 1:20 A3



PERFIL DE REMATE DE BANDEJA
E IMPERMEABILIZACIÓN Y ENCUENTRO

CUBIERTA SISTEMA ELIO DE ACIEROID:
-PERFIL DE SOPORTE ACL-48 GALVANIZADO HAIRPLUS
-AISLAMIENTO PANEL DE POLI ISOCIANURATO
-MEMBRANA SINTÉTICA IMPERMEABILIZANTE DE POLIPROPILENO
-PERFIL DE POLIPROPILENO CONTINUO
-ADHERIDO A MEMBRANA POR AIRE CALIENTE
-PERFILERÍA INTERMEDIA DE ACERO GALVANIZADO
-SOBRECUBIERTA CON PERFIL MINIONDA EN ACERO,
FIJACIÓN EN CRESTAS.

FACHADA ACIEBAND-MINIONDA DE ACIEROID:
-BANDEJA B-600/H50 + SELLADO
-AISLAMIENTO TÉRMICO COMPRESIBLE
-PERFILERÍA INTERMEDIA DE ACERO GALVANIZADO $\phi=1.2mm$ A 48°
-PERFIL MINIONDA DE ACERO, COLOR A DEFINIR POR LA D.F.

AISLAMIENTO TÉRMICO RÍGIDO $\phi < 50mm$
PARA ROTURA PUENTE TÉRMICO

VIERTAGUAS DE ACERO GALVANIZADO

+12.90

FALSO TECHO MERALJTH FORMATO 800.2000
PINTADO EN TALLER, COLOR A DEFINIR POR LA D.F.

CAJEADO VIGA CERCHA MEDIANTE:
- 1 PLACA CARTÓN-YESO LAMINADO TIPO PLADUR WR / $\phi=5$
- 1 PLACA CARTÓN-YESO LAMINADO TIPO PLADUR FOC / $\phi=15$
- DOBLE PERFILERÍA CARTÓN-YESO LAMINADO

+11.80

+11.35

FACHADA MODELO "U" DE UXAMA
DOBLE ACRISTALAMIENTO
TECLUX 8+4.2 / CAMARA 16 / 8+8.2

PAVIMENTO DE PISCINA
ACABADO RESINA EPOXI
PENDIENTE MINIMA 1.5%

MEDIA CAÑA

CANAleta

VIERTAGUAS DE ACERO GALVANIZADO

PERFIL LAMINADO LD
PARA SUPLEMENTO DE FORJADO
Y FIJACIÓN DE AISLAMIENTO COMPRESIBLE

CERCHA MEDIANTE PERFILES
HEA 180 Y HEA 100

CAJEADO VIGA CERCHA MEDIANTE:
- 1 PLACA CARTÓN-YESO LAMINADO TIPO PLADUR WR / $\phi=5$
- 1 PLACA CARTÓN-YESO LAMINADO TIPO PLADUR FOC / $\phi=15$
- DOBLE PERFILERÍA CARTÓN-YESO LAMINADO

+11.10

CANAL REBOSADERO

PISCINA DE NATACIÓN
CON TECNOLOGÍA MYRTHA INOX

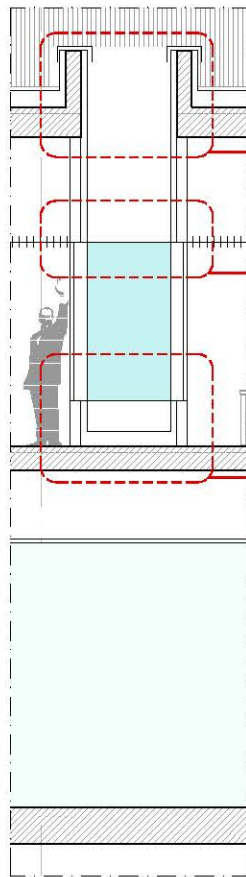
PLANCHA DE POLIESTIRENO ENCOLADA
EVITANDO CUBRIR
LAS JUNTAS ENTRE PANELES

SECCIÓN LONGITUDINAL

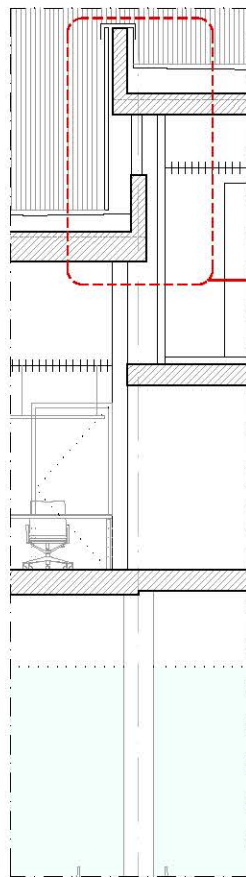
1:50 A1; 1:100 A3

SECCIÓN LONGITUDINAL

1:10 A1; 1:20 A3



1 SECCIÓN LONGITUDINAL
1:50 A1; 1:100 A3



2 SECCIÓN LONGITUDINAL
1:50 A1; 1:100 A3

CHAPA PLEGADA DE REMATE DE ACERO GALVANIZADO LACADO CON PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXTRUIDO DE 20mm PEGADAS DEL LADO INTERIOR.
APOYO DE CADA SEGMENTO EN ESTRUCTURA AUXILIAR DE PERFILES "C" CONFORMADOS EN FRIO Y DEL MISMO TIPO DE ACERO.

PERFIL DE REMATE DE COTETERM

CUBIERTA INVERTIDA:
-ARLITA (mínimo 20mm) PARA CREACION DE PENDIENTE (mínimo 1.5% EN LIMAHOYAS)
-MORTERO 20mm
-IMPERMEABILIZACION: LAMINA SINTETICA FLEXIBLE DE TPO
-POLIESTIRENO EXTRUIDO: 80mm
-GEOTEXTIL DE PROTECCION
-GRAVA DE COLOR GRIS (mínimo 50mm)

SISTEMA DE AISLAMIENTO TERMICO COTETERM e=80mm
COLOR A DEFINIR POR LA D.F.

FABRICA DE MEDIO ASTA DE LADRILLO HUECO DOBLE
+ LUCIDO DE YESO e = 20mm

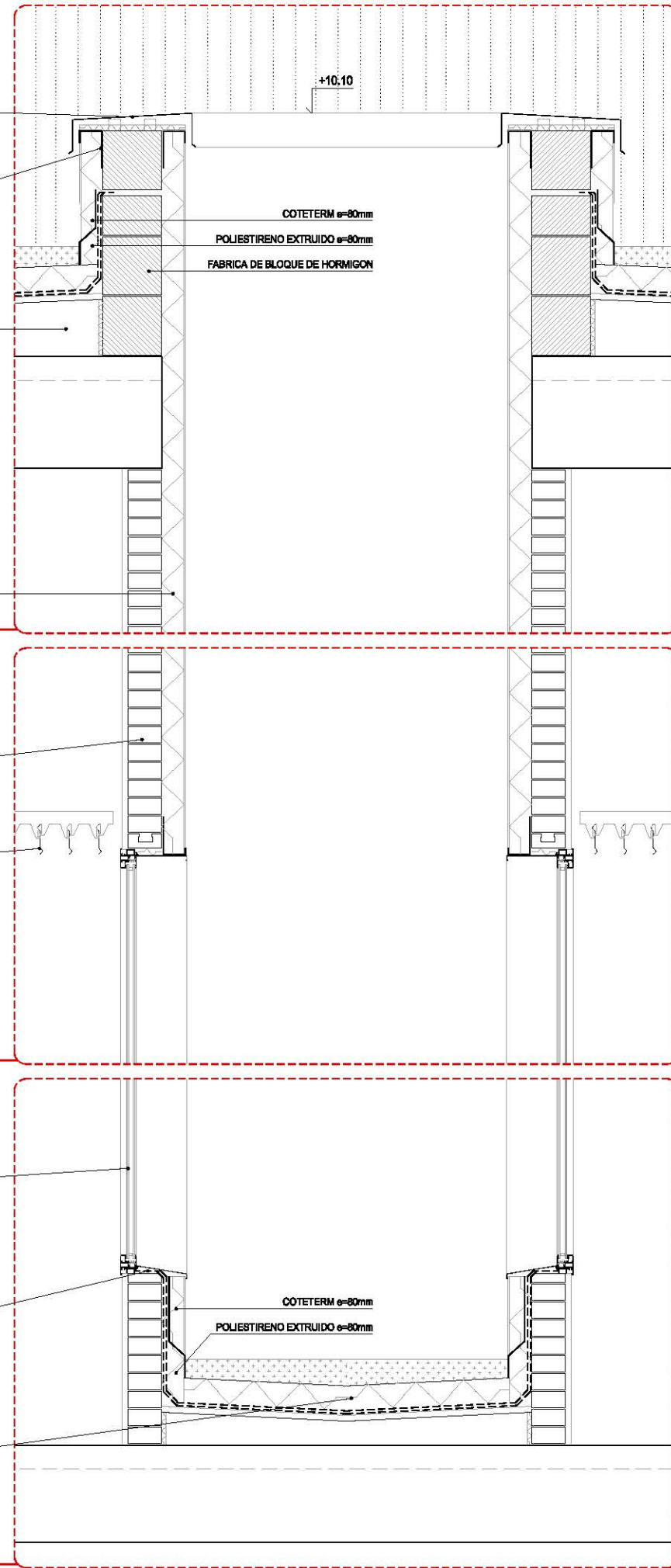
FALSO TECHO VERTICAL V100 DE LUXALON

CARPINTERIA FIJA DE ALUMINIO MODELO COR-3550 LACADO EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F.

LAMINA TPO DE IMPERMEABILIZACION ATRAPADA POR LA CARPINTERIA

CUBIERTA INVERTIDA:
-ARLITA (mínimo 20mm) PARA CREACION DE PENDIENTE (mínimo 1.5% EN LIMAHOYAS)
-MORTERO 20mm
-IMPERMEABILIZACION: LAMINA SINTETICA FLEXIBLE DE TPO
-POLIESTIRENO EXTRUIDO: 80mm
-GEOTEXTIL DE PROTECCION
-GRAVA DE COLOR GRIS (mínimo 50mm)

4 DETALLES SECCIÓN LONGITUDINAL
1:10 A1; 1:20 A3



CHAPA PLEGADA DE REMATE DE ACERO GALVANIZADO LACADO CON PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXTRUIDO DE 20mm PEGADAS DEL LADO INTERIOR.
APOYO DE CADA SEGMENTO EN ESTRUCTURA AUXILIAR DE PERFILES "C" CONFORMADOS EN FRIO Y DEL MISMO TIPO DE ACERO.

FABRICA DE BLOQUE DE HORMIGON

FACHADA ACIEBAND-MINIENDA DE ACIEROID:
-BANDEJA B-800/150 + SELLADO
-AISLAMIENTO TERMICO COMPRESIBLE
-PERFILERIA INTERMEDIA DE ACERO GALVANIZADO e=1.2mm A 45°
-PERFIL MINIENDA DE ACERO, COLOR A DEFINIR POR LA D.F.

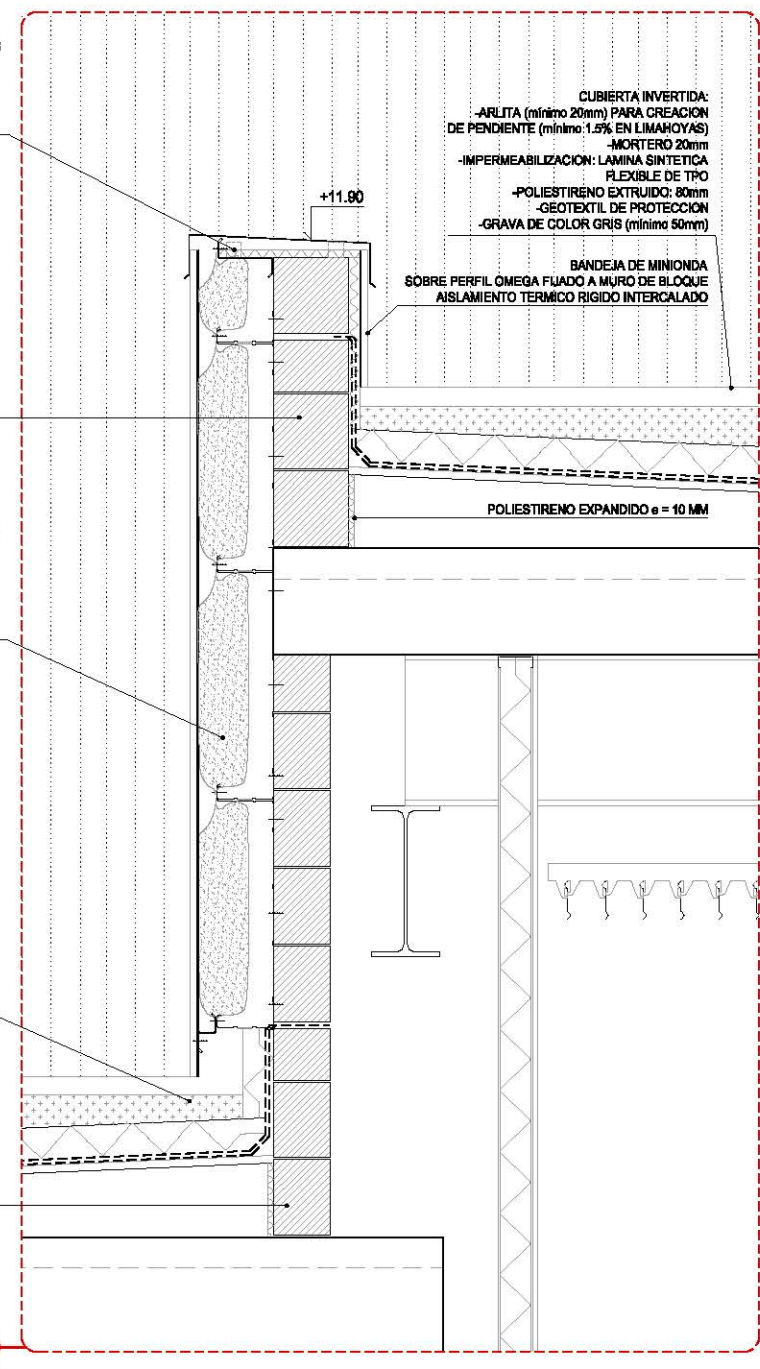
CUBIERTA INVERTIDA:
-ARLITA (mínimo 20mm) PARA CREACION DE PENDIENTE (mínimo 1.5% EN LIMAHOYAS)
-MORTERO 20mm
-IMPERMEABILIZACION: LAMINA SINTETICA FLEXIBLE DE TPO
-POLIESTIRENO EXTRUIDO: 80mm
-GEOTEXTIL DE PROTECCION
-GRAVA DE COLOR GRIS (mínimo 50mm)

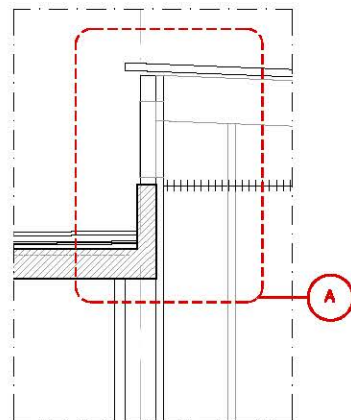
FABRICA DE BLOQUE DE HORMIGON

CUBIERTA INVERTIDA:
-ARLITA (mínimo 20mm) PARA CREACION DE PENDIENTE (mínimo 1.5% EN LIMAHOYAS)
-MORTERO 20mm
-IMPERMEABILIZACION: LAMINA SINTETICA FLEXIBLE DE TPO
-POLIESTIRENO EXTRUIDO: 80mm
-GEOTEXTIL DE PROTECCION
-GRAVA DE COLOR GRIS (mínimo 50mm)

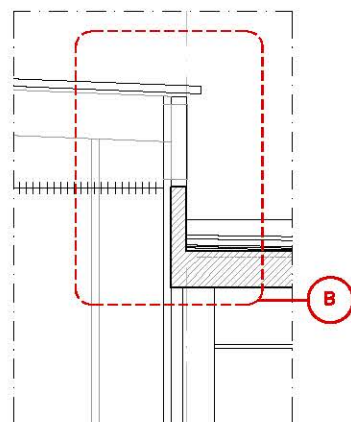
CUBIERTA INVERTIDA:
-ARLITA (mínimo 20mm) PARA CREACION DE PENDIENTE (mínimo 1.5% EN LIMAHOYAS)
-MORTERO 20mm
-IMPERMEABILIZACION: LAMINA SINTETICA FLEXIBLE DE TPO
-POLIESTIRENO EXTRUIDO: 80mm
-GEOTEXTIL DE PROTECCION
-GRAVA DE COLOR GRIS (mínimo 50mm)

4 DETALLES SECCIÓN LONGITUDINAL
1:10 A1; 1:20 A3

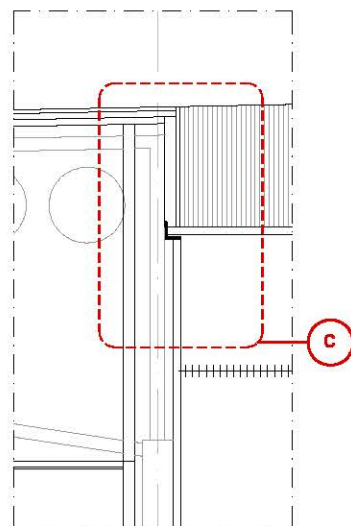




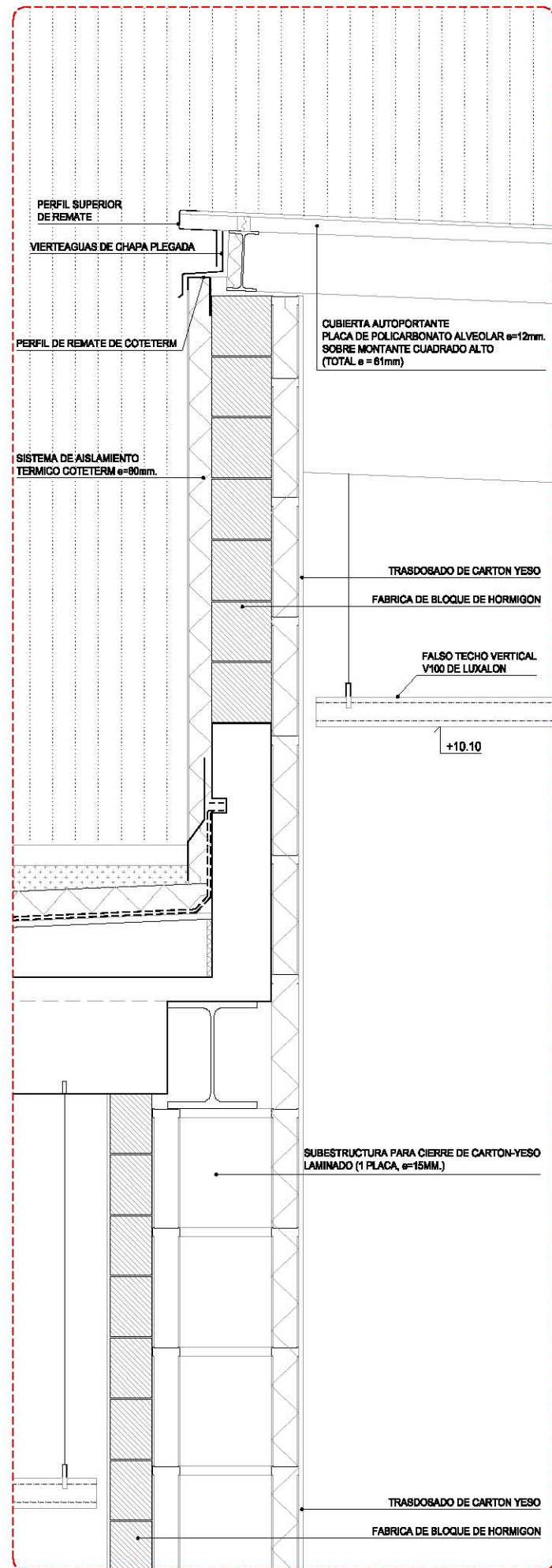
1 SECCIÓN TRANSVERSAL
1:50 A1; 1:100 A3



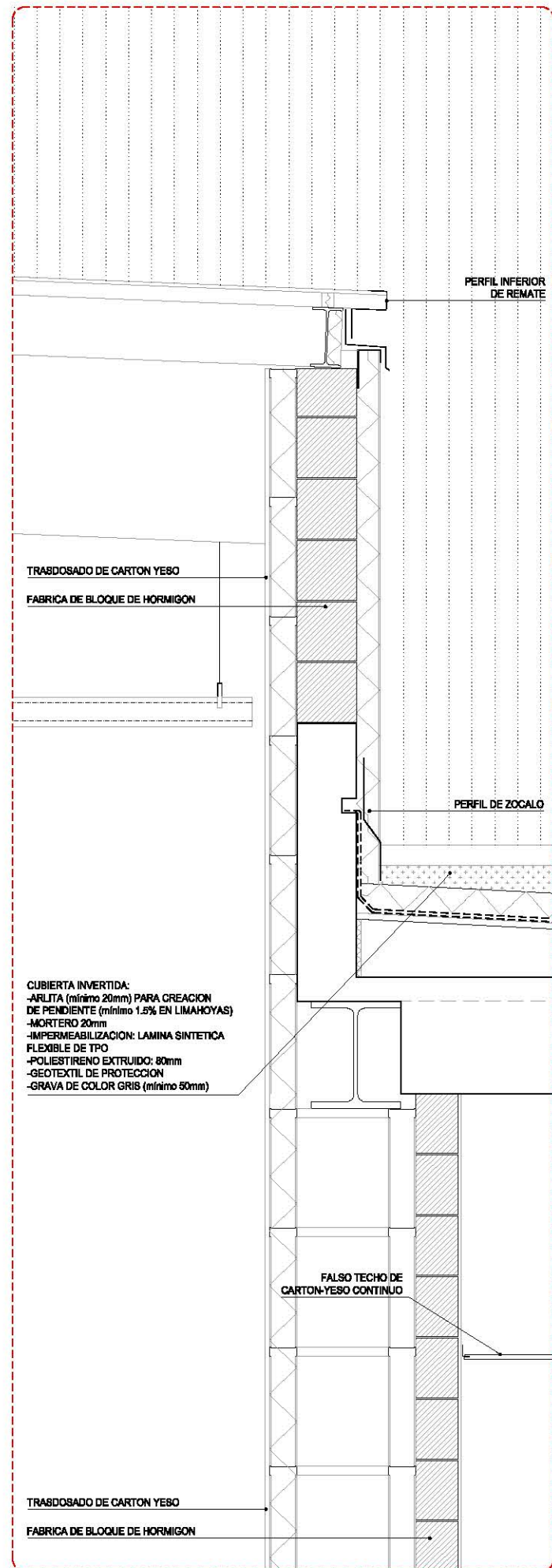
2 SECCIÓN TRANSVERSAL
1:50 A1; 1:100 A3



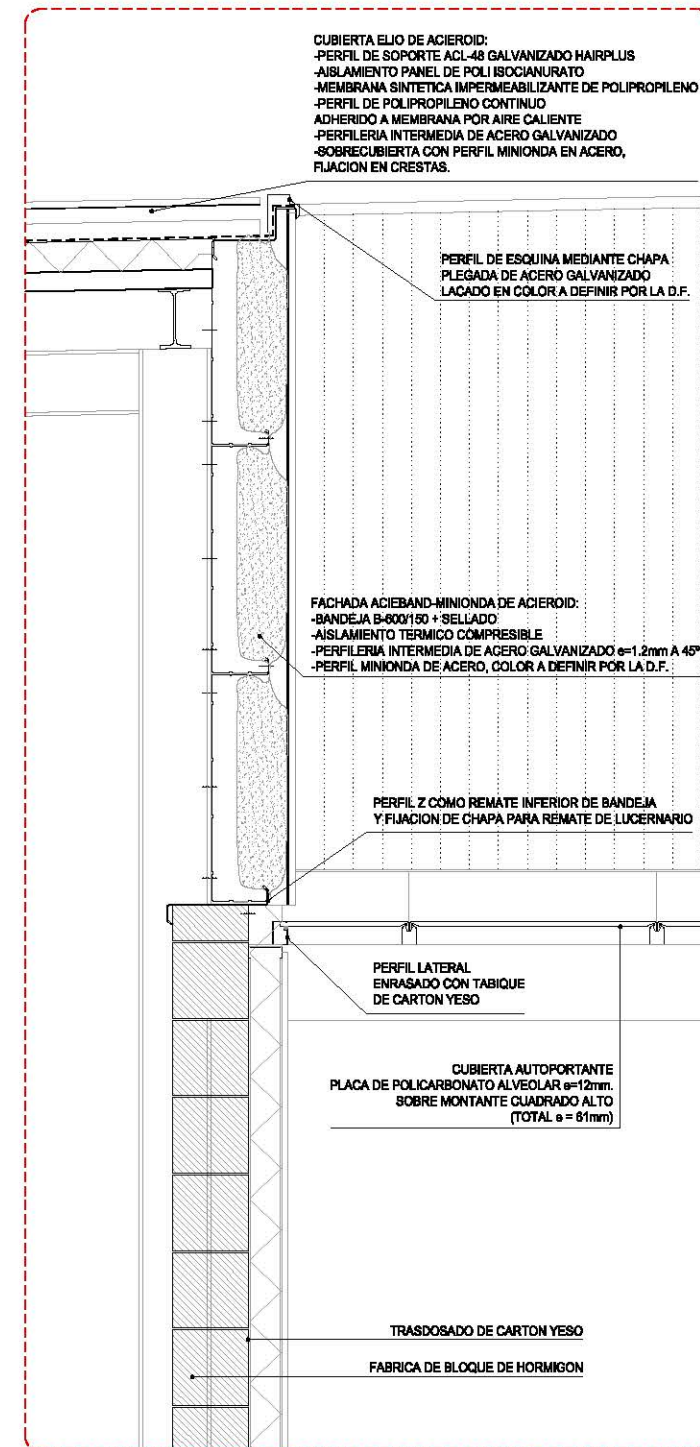
3 SECCIÓN LONGITUDINAL
1:50 A1; 1:100 A3



4 SECCIÓN TRANSVERSAL
1:10 A1; 1:20 A3

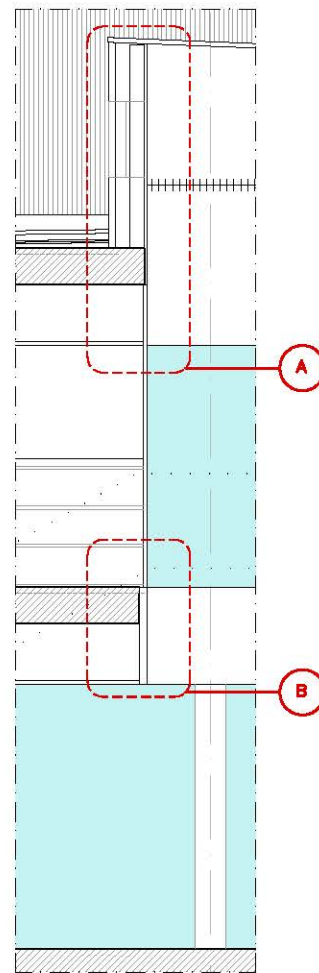


B

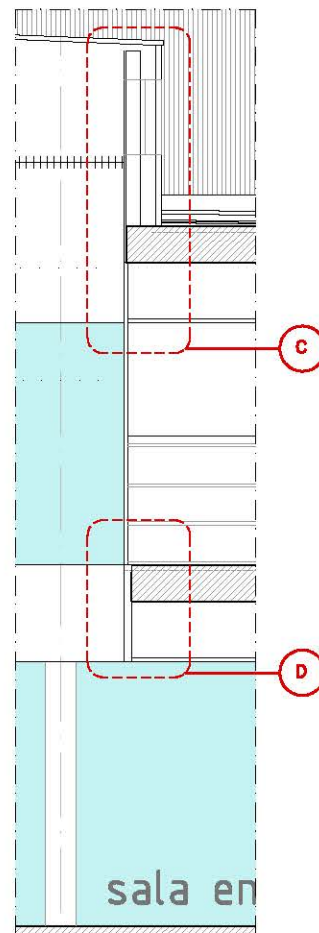


5 SECCIÓN LONGITUDINAL
1:10 A1; 1:20 A3

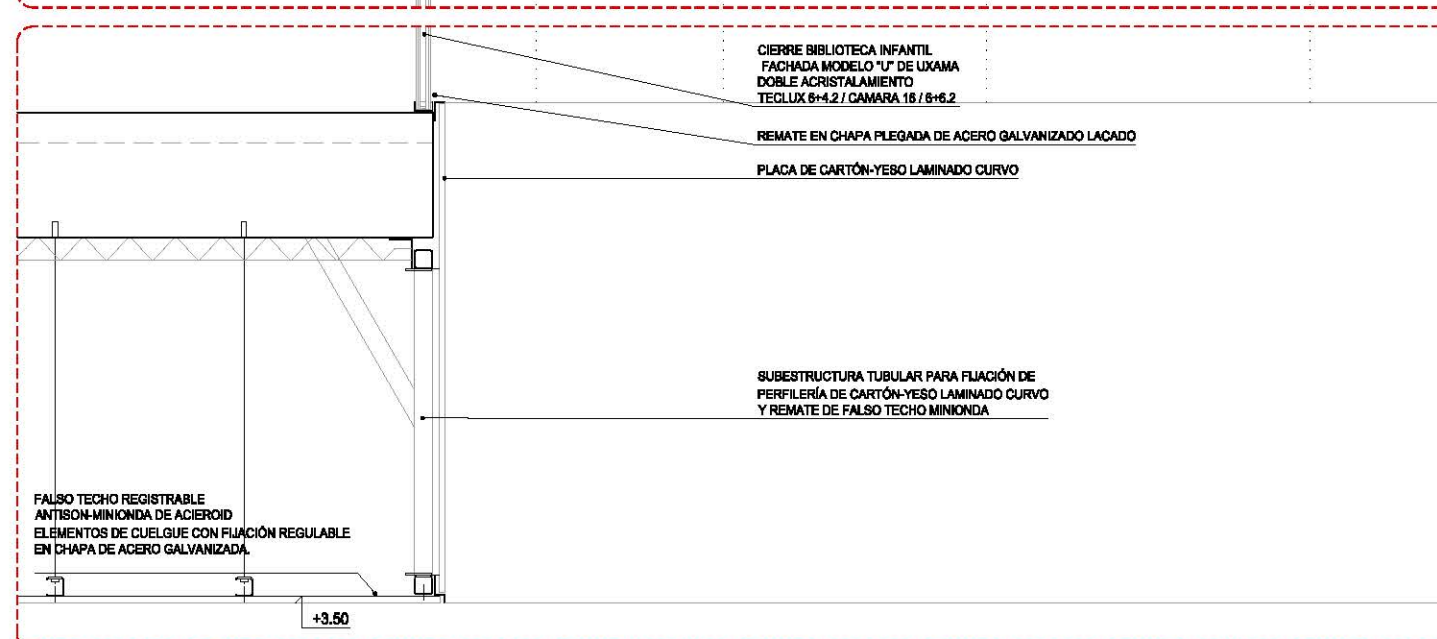
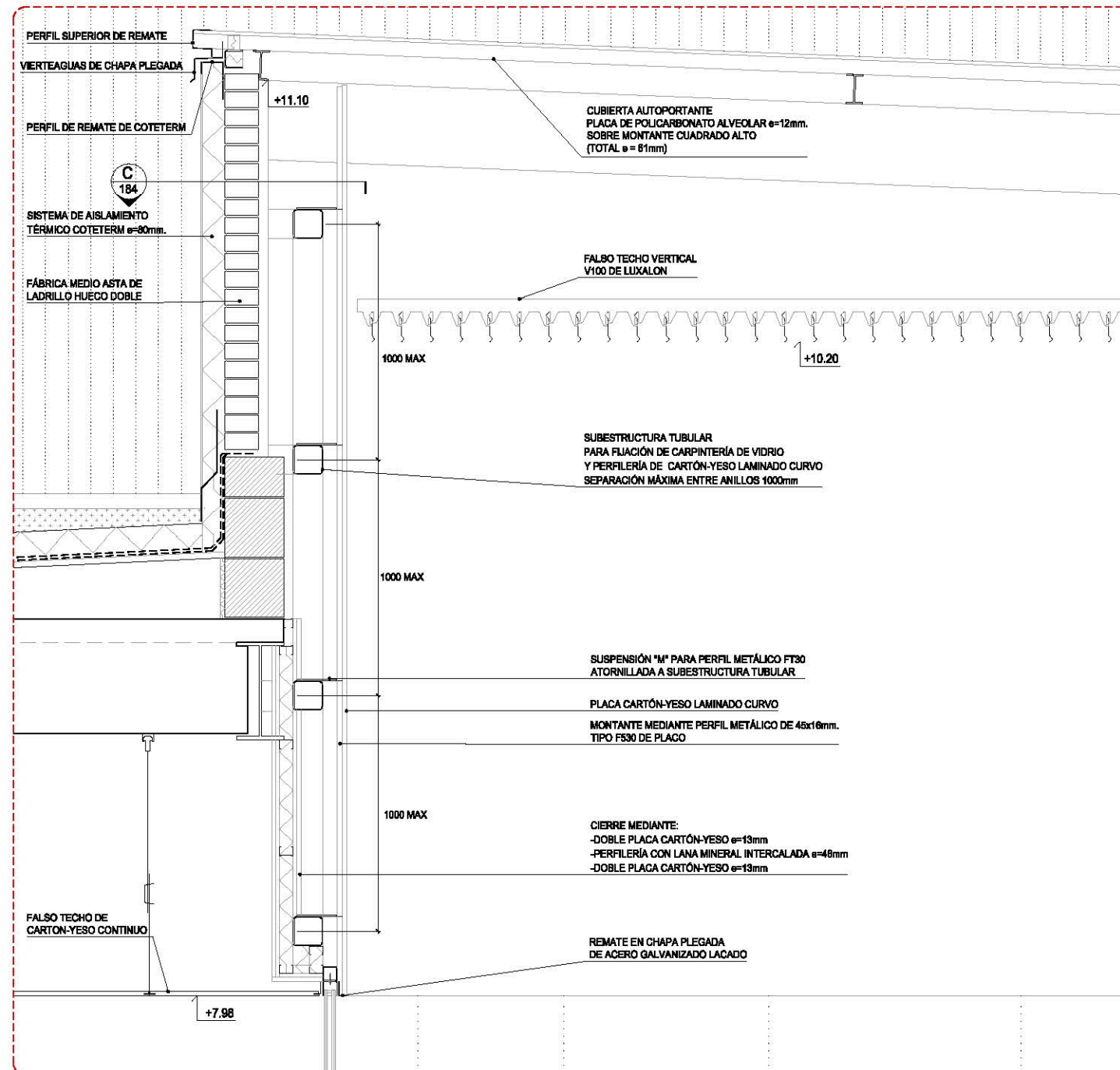
C



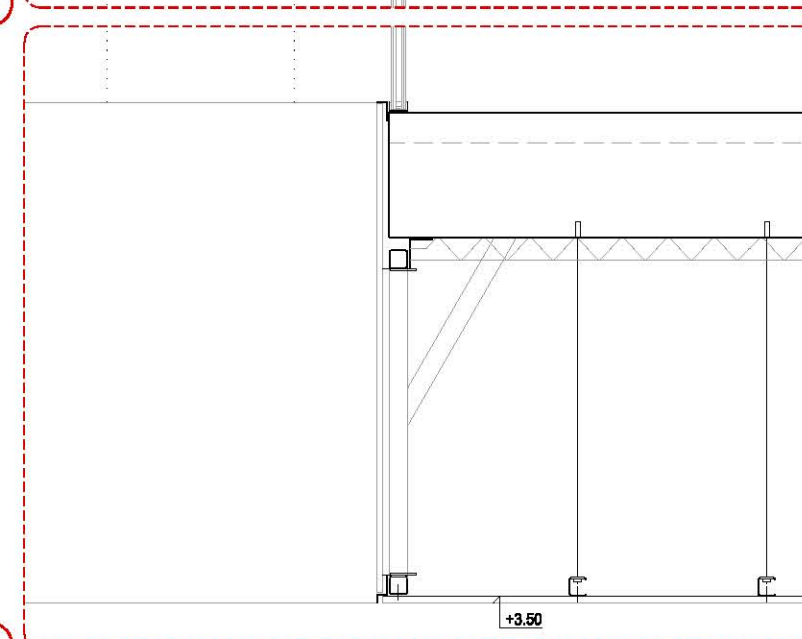
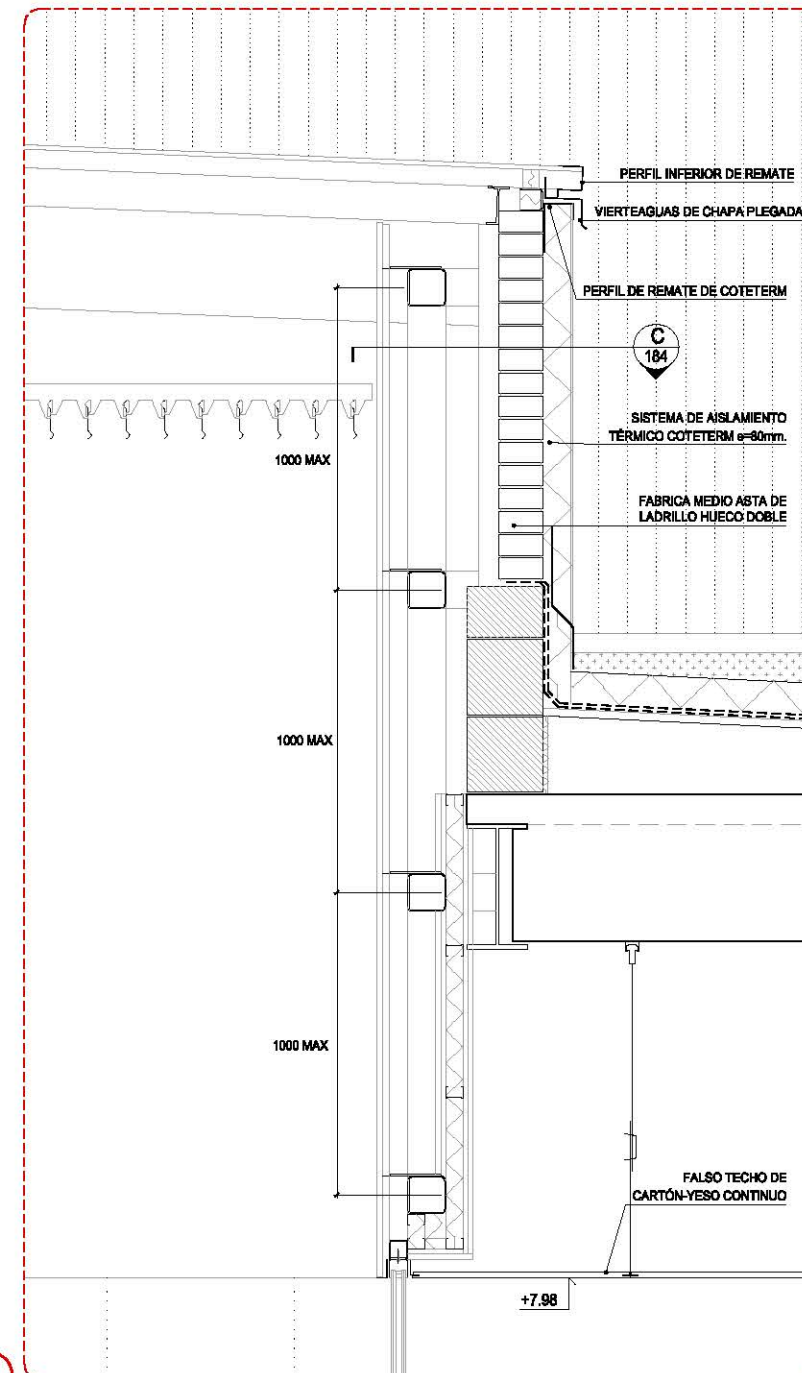
1 SECCIÓN LONGITUDINAL
1:50 A1; 1:100 A3



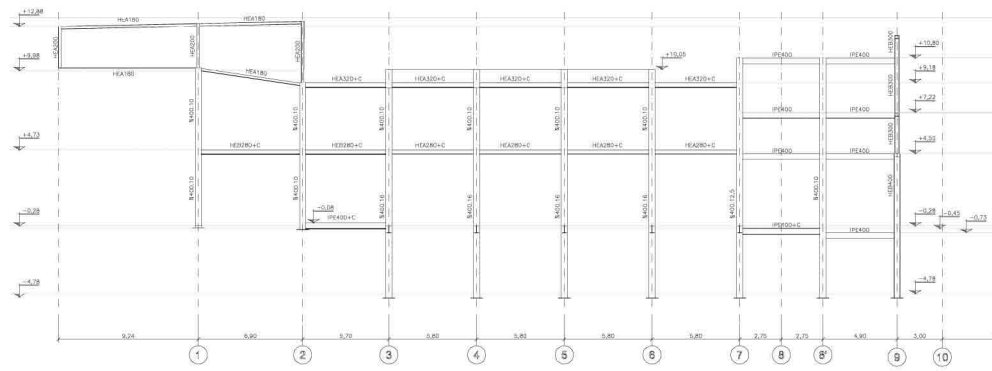
2 SECCIÓN LONGITUDINAL
1:50 A1; 1:100 A3



3 DETALLES SECCIÓN LONGITUDINAL
1:10 A1; 1:20 A3

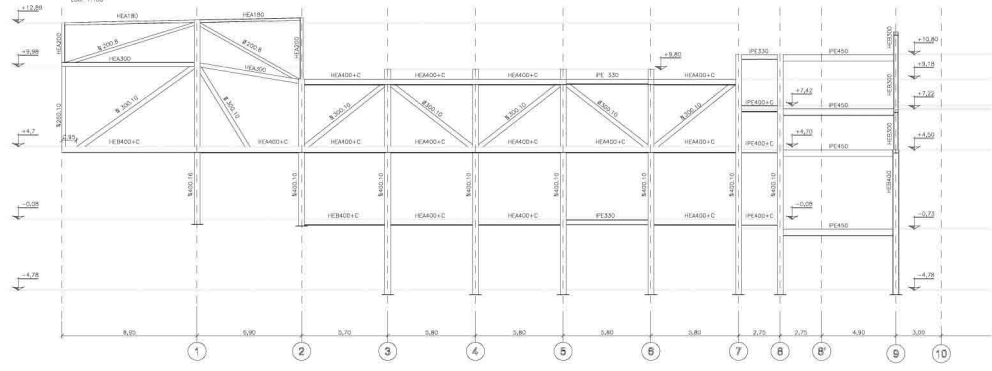


4 DETALLES SECCIÓN LONGITUDINAL
1:10 A1; 1:20 A3



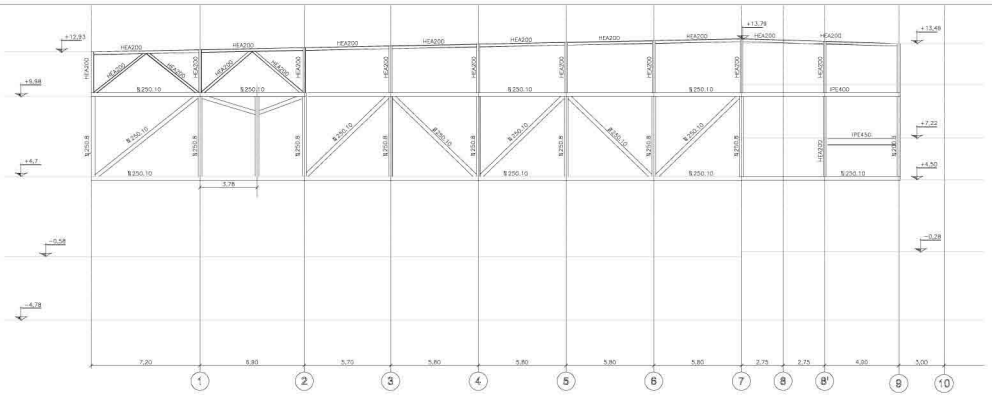
ALINEACION C

ESC. 1:100



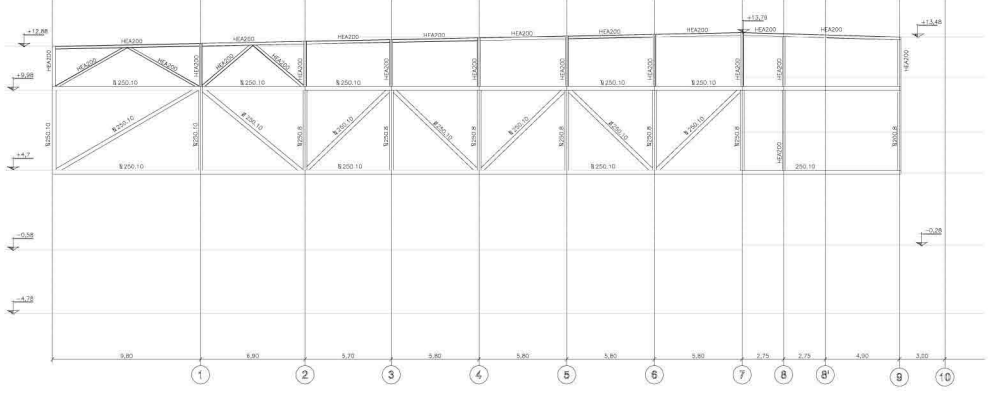
ALINEACION D

ESC. 1:100



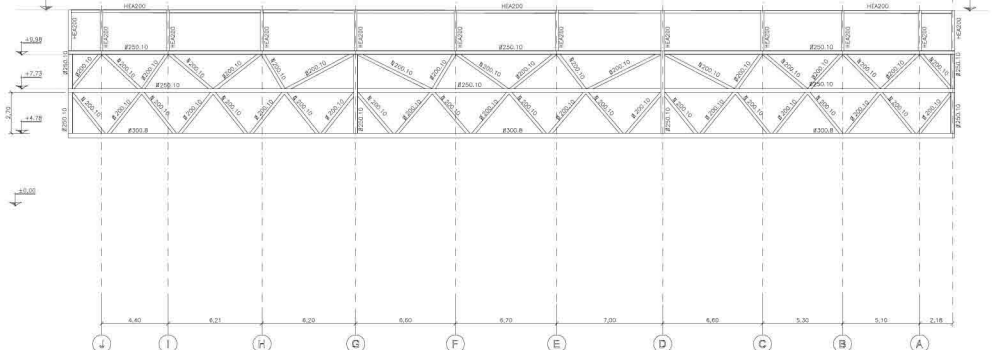
ALINEACION A''

ESC. 1:100



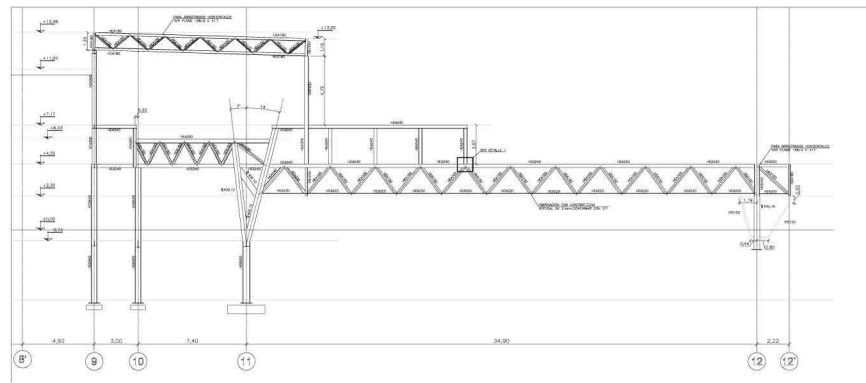
ALINEACION A'

ESC. 1:100



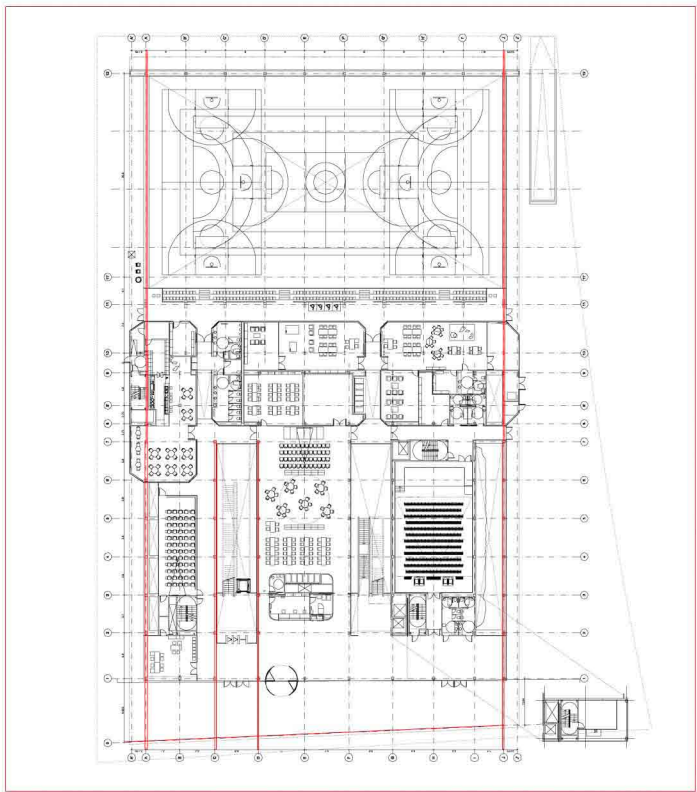
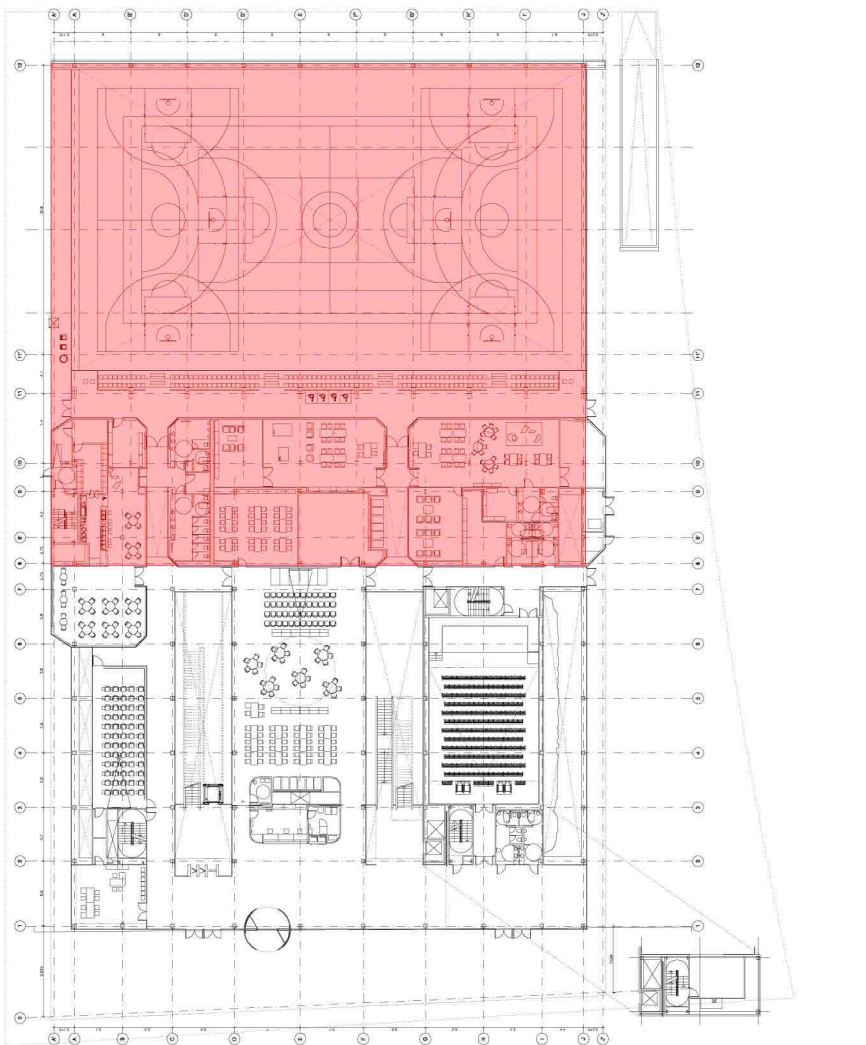
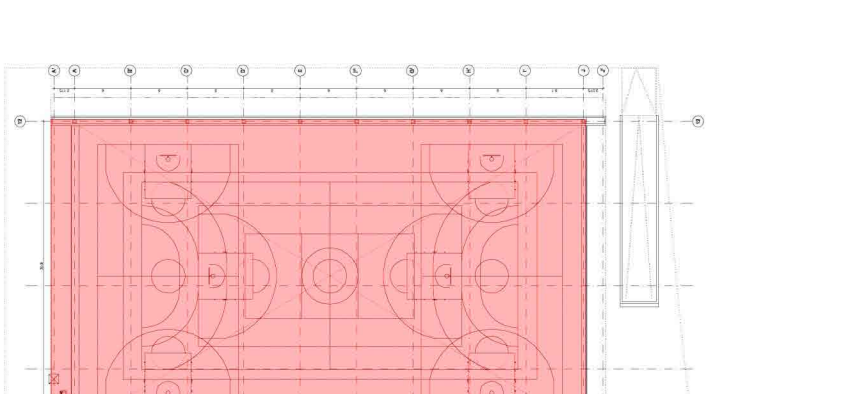
ALINEACION B

ESC. 1:100



ALINEACION A, J

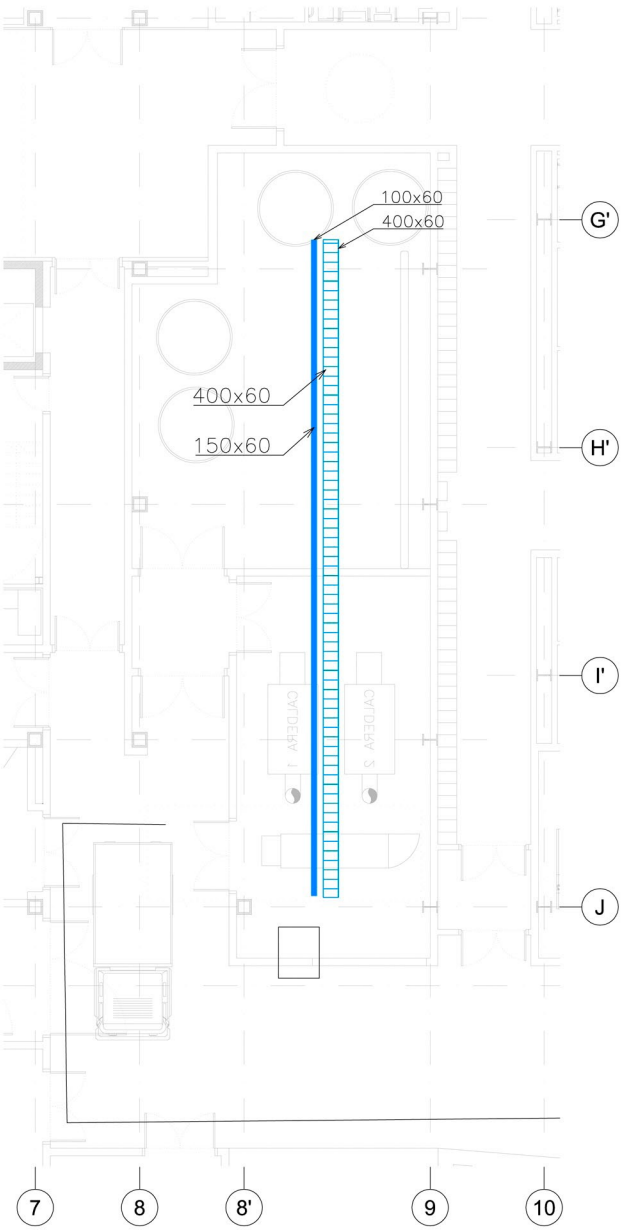
ESC. 1:100



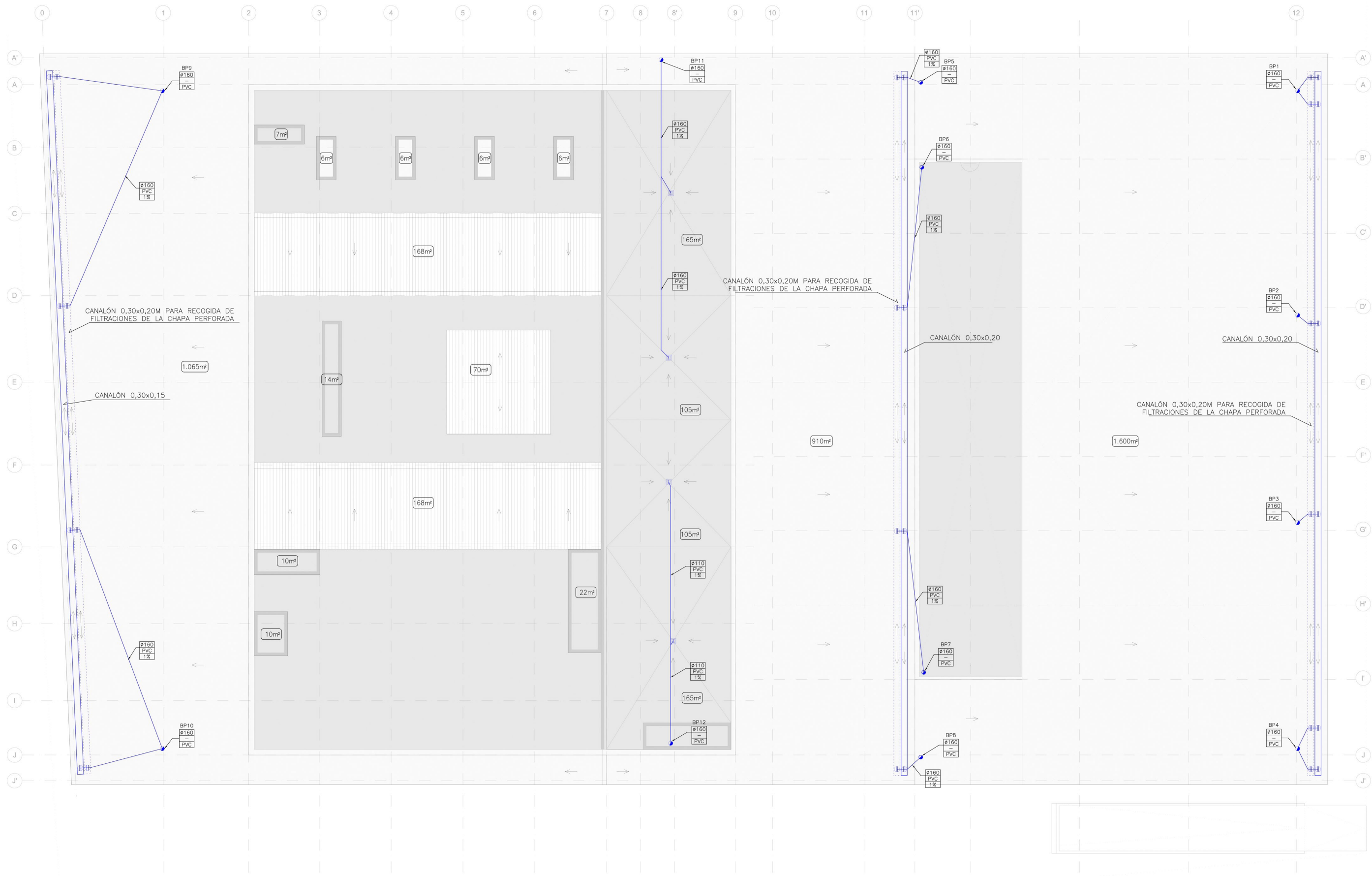


PLANTA CUBIERTA
ESC. 1:150

LEYENDA			
	BANDEJA DE REJILLA GALVANIZADA EN CALIENTE PARA FUERZA		CUADRO INSTALACIÓN MECÁNICA
	BANDEJA DE REJILLA GALVANIZADA EN CALIENTE PARA CONTROL		SUBIDA/BAJADA EN CUADRO ELÉCTRICO Y RACK
	BANDEJA DE REJILLA ZINCADA BICROMATADA PARA FUERZA		SUBIDA/BAJADA EN PATINILLO
	BANDEJA DE REJILLA ZINCADA BICROMATADA PARA CONTROL		



SALAS TÉCNICAS PLANTA SÓTANO
ESC. 1:100



LEYENDA			
	SUMIDERO SIFÓNICO		RED ENTERRADA FECALES
	ARQUETA CUADRADA DE PASO		RED SUSPENDIDA FECALES
	ARQUETA SEPARADORA DE GRASAS Y LODOS		RED ENTERRADA PLUVIALES
	BAJANTE		RED SUSPENDIDA PLUVIALES
	CANAL SUMIDERO		

DEFICIENCIAS CENTRO CÍVICO SALBURUA

```
graph TD; A[DEFICIENCIAS CENTRO CÍVICO SALBURUA] --> B[ACCESIBILIDAD]; A --> C[RUIDO AÉREO]; A --> D[HUMEDADES]; B --> E["Exceso de pendientes<br/>Anchuras insuficientes<br/>Obstáculos<br/>Poca señalización<br/>Pasamanos incorrectos"]; C --> F["Instalaciones de climatización<br/>en cubierta"]; D --> G[Condensaciones];
```

ACCESIBILIDAD

Exceso de pendientes
Anchuras insuficientes
Obstáculos
Poca señalización
Pasamanos incorrectos

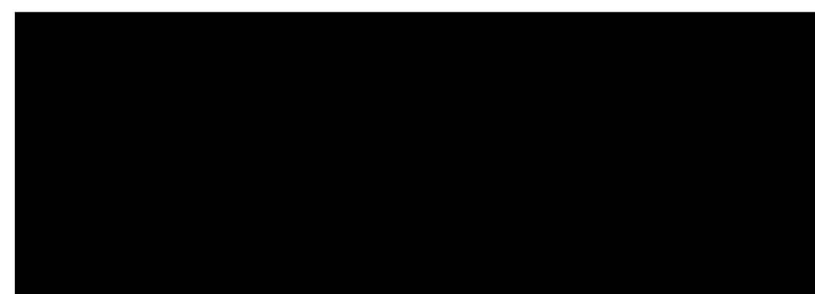
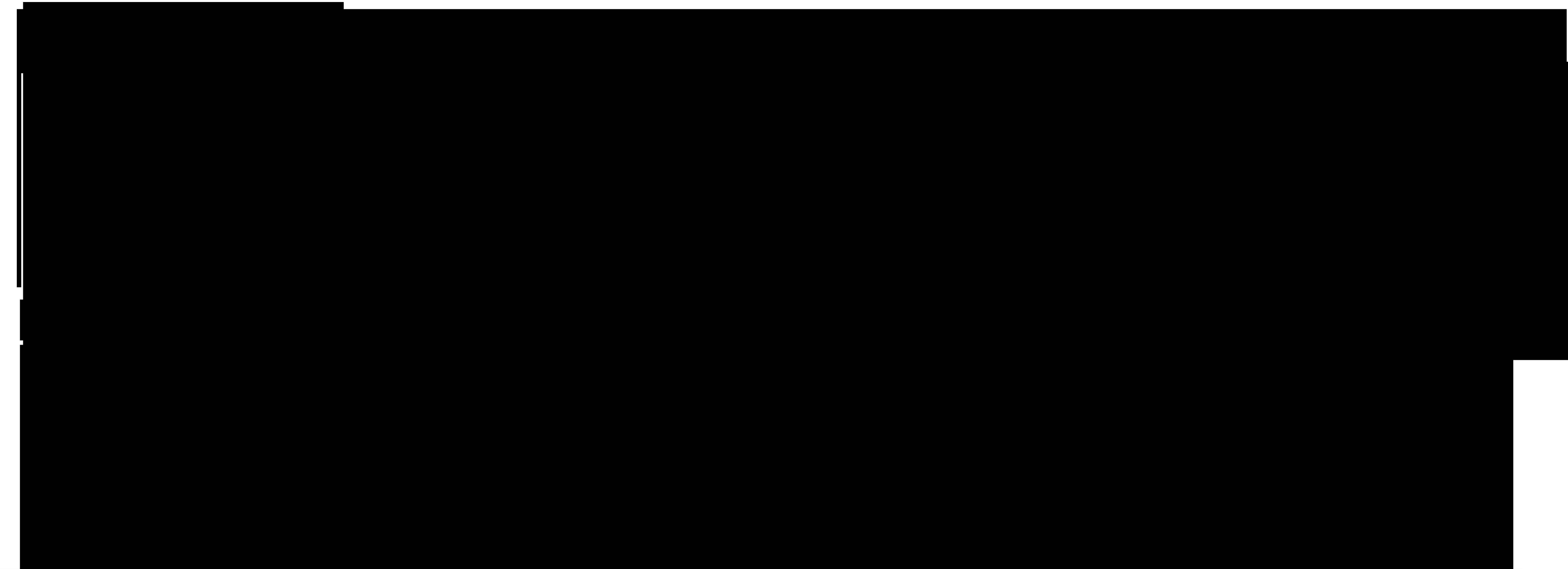
RUIDO AÉREO

Instalaciones de climatización
en cubierta


HUMEDADES


Condensaciones


INCUMPLIMIENTO DE LA LEY DE ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO CIVICO DE SALBURUA





a. EXTERIORES EDIFICIO


Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
1	Exceso de pendiente en plataforma de descenso de salida de emergencia del graderío a calle Bratislava: 18,3%		Anejo 2, artículo 3.2-2. La pendiente longitudinal será menor o igual al 6%. La pendiente transversal será como máximo de 2%, recomendándose 1.5%. Entendemos que aunque la ley de accesibilidad califique como de grave esta deficiencia, dado que se trata de un elemento de seguridad por ser una ruta de evacuación, la deficiencia tiene que tener una consideración de especialmente grave.	Grave
2	Exceso de pendiente en plataforma de descenso de salida de emergencia de escalera interior calle Bratislava: Medición no realizada pero entendemos paralela a la medida de 18,3% 		Anejo 2, artículo 3.2-2. La pendiente longitudinal será menor o igual al 6%. La pendiente transversal será como máximo de 2%, recomendándose 1.5%. Entendemos que aunque la ley de accesibilidad califique como de grave esta deficiencia, dado que se trata de un elemento de seguridad por ser una ruta de evacuación, la deficiencia tiene que tener una consideración de especialmente grave.	Grave
3	Exceso de pendiente en plataforma de urbanización en calle Bratislava: 19,5% Mientras no existan elementos que impidan el acceso a esta zona, está presentado como zona de uso peatonal.		Anejo 2, artículo 3.2-2. La pendiente longitudinal será menor o igual al 6%. La pendiente transversal será como máximo de 2%, recomendándose 1.5%.	Grave



Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
4	<p>Exceso de pendiente en plataforma de urbanización en calle Praga: 21,6%</p> <p>Mientras no existan elementos que impidan el acceso a esta zona, está presentado como zona de uso peatonal.</p> 		<p>Anejo 2, artículo 3.2-2. La pendiente longitudinal será menor o igual al 6%. La pendiente transversal será como máximo de 2%, recomendándose 1.5%.</p>	Grave
5	<p>Anchura insuficiente en el espacio transitable entre edificio y muretes de garaje. Solo 1,30m</p>		<p>Anejo 2, artículo 3.2-2. La anchura mínima de paso libre de obstáculos será de 2,00 m., excepto en urbanizaciones de viviendas de densidad igual o inferior a 12 viviendas/Hectárea en las cuales dicha anchura se podrá reducir a 1,50 m, siempre y cuando se instalen superficies de encuentro y giro, que permitan inscribir un cuadrado libre de obstáculos de 1,80 x 1,80 m. con una distancia máxima entre ellos de 20 m. y siempre que estén a la vista entre sí.</p>	Grave



Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
6	<p>Exceso de pendiente en la rampa detrás del garaje entre calle Iliada y edificio: 12,5%</p> 		<p>Anejo 2, artículo 3.2-2</p> <p>La anchura mínima de paso libre de obstáculos será de 2,00 m., excepto en urbanizaciones de viviendas de densidad igual o inferior a 12 viviendas/Hectárea en las cuales dicha anchura se podrá reducir a 1,50 m, siempre y cuando se instalen superficies de encuentro y giro, que permitan inscribir un cuadrado libre de obstáculos de 1,80 x 1,80 m. con una distancia máxima entre ellos de 20 m. y siempre que estén a la vista entre sí.</p>	Grave
7	<p>Exceso de pendiente transversal en la plataforma frente a fachada entre las dos puertas de seguridad en fachada calle Iliada: 11%</p>		<p>Anejo 2, artículo 3.2-2</p> <p>La anchura mínima de paso libre de obstáculos será de 2,00 m., excepto en urbanizaciones de viviendas de densidad igual o inferior a 12 viviendas/Hectárea en las cuales dicha anchura se podrá reducir a 1,50 m, siempre y cuando se instalen superficies de encuentro y giro, que permitan inscribir un cuadrado libre de obstáculos de 1,80 x 1,80 m. con una distancia máxima entre ellos de 20 m. y siempre que estén a la vista entre sí.</p>	Grave

Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
8	<p>Elementos que penetran en el prisma de altura 2,20m libre de obstáculos junto a fachada calle Praga.</p> 	<p>Entendemos que es un error de diseño que debería de haberse corregido en fase de diseño. Actualmente no tiene una corrección ideal. Se puede solventar con elementos de mobiliario que impidan el acceso a las zonas donde la altura no se ha respetado.</p>	<p>Anejo 2, artículo 3.2. subpunto 2 párrafo 2: La altura libre de paso en cualquier punto del itinerario será como mínimo de 2,20 m.</p>	<p>Grave</p>

Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
9 10 11	<p>Elementos que penetran en el prisma de altura 2,20m libre de obstáculos junto a fachada calle Bratislava e Iliada, en las zonas de salidas de emergencia.</p> <p>3 elementos diferentes</p> 	<p>Entendemos que es un error de diseño que debería de haberse corregido en fase de diseño. Actualmente no tiene una corrección ideal. Se puede solventar con elementos de mobiliario que impidan el acceso a las zonas donde la altura no se ha respetado.</p>	<p>Anejo 2, artículo 3.2. Subpunto 2 párrafo 2: La altura libre de paso en cualquier punto del itinerario será como mínimo de 2,20 m.</p> <p>Se considera agravante que estén situados en vías de evacuación.</p> <p>Cada elemento es una infracción independiente.</p>	Grave


Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
12	<p>Fachada de vidrieras sin señalar correctamente</p> <p>Especialmente grave las dos esquinas del edificio hacia calle Budapest</p> 	<p>Entendemos como agravante que la vidriera genere esquinas junto a vigas de referencia, por el peligro que ello supone.</p> <p>Existe una parte de vidriera con vinilo en la fachada a Iliada. Es un color crema blanquecino sobre paredes blancas y vigas blancas con la que no contrasta.</p>	<p>Anejo 3, artículo 4.1-10. Las superficies acristaladas cumplirán lo especificado para las puertas acristaladas del punto siguiente.</p> <p>Anejo 3, artículo 4.1.3 puertas acristaladas.</p> <p>1.– Las puertas de cristal se ejecutarán de vidrio de seguridad, disponiendo de un zócalo protector de 0,40 m. de altura y de dos bandas señalizadoras horizontales de 20 cm. de anchura y de marcado contraste cromático con el resto de la puerta y el fondo del vestíbulo, colocadas a una distancia desde sus bordes inferiores al suelo de 1,50 y 0,90 m. respectivamente.</p> <p>2.– En el caso de que se sitúen en un paramento también acristalado se destacará de este para evitar problemas de localización visual.</p>	Grave


Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
13	<p>Puertas de cristal sin señalización suficiente</p> 	<p>En esta fachada existen dos puertas, pero una sola es de entrada, la otra es salida de emergencia, no se diferencian.</p> <p>Entendemos que aunque el marco de la puerta contrasta, no se ha destacado del parámetro acristalado en el que se encuentran.</p>	<p>Anejo 3, artículo 4.1-5 (accesos al interior del edificio) y artículo 4.1.1.3-2 (puertas acristaladas).</p> <p>Para una mejor localización visual de la puerta de acceso al edificio, se destacará del resto de la fachada mediante contraste cromático y contará con una buena iluminación.</p> <p>En el caso de que se sitúen en un paramento también acristalado se destacará de este para evitar problemas de localización visual.</p>	Grave
14	<p>No existe ningún itinerario con señalización táctil que dirija a los invidentes por los diferentes itinerarios ni al edificio. Las franjas guías les dejan en tierra de nadie.</p> 		<p>Anejo 2, artículo 3.2-1. El trazado y diseño de los itinerarios públicos o privados de uso comunitario, destinados al tránsito de peatones o al tránsito mixto, de peatones y vehículos, se realizará de forma que se garantice la accesibilidad.</p>	Grave


Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
15	<p>Bolardos luminarios de altura mínima.</p> <p>Entendemos que deberían haberse instalado fuera de la zona peatonal por su peligrosidad</p> 	NECESITA UN ESTUDIO DETALLADO		Grave
16	<p>Elementos a altura no accesibles desde silla de ruedas. Boca recogida neumática cerradura a 1,30</p>  <p>El Ayuntamiento no puede exigir a sus trabajadores no ser discapacitados.</p>		Anejo 4, artículo 4.2.2.5. 4.2.2.5.– Bocas de contenedores, papeleras, buzones, y elementos análogos. Estas bocas se instalarán a una altura de 90 cm., sin obstáculos o bordes que sobresalgan del paramento donde se sitúen o dificulten su acceso y uso.	Grave


b. Problema que afecta a todas las plantas o a más de una planta


Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
17	<p>Fachada de vidrieras sin señalar correctamente</p> <p>La mayor parte no está instalada, y la poca instalada es crema sobre paredes blancas y vigas blancas con la que no contrasta</p>		<p>Anejo 3, artículo 4.1-10. Las superficies acristaladas cumplirán lo especificado para las puertas acristaladas del punto siguiente.</p> <p>Anejo 3, artículo 4.1.3 puertas acristaladas.</p> <p>1.– Las puertas de cristal se ejecutarán de vidrio de seguridad, disponiendo de un zócalo protector de 0,40 m. de altura y de dos bandas señalizadoras horizontales de 20 cm. de anchura y de marcado contraste cromático con el resto de la puerta y el fondo del vestíbulo, colocadas a una distancia desde sus bordes inferiores al suelo de 1,50 y 0,90 m. respectivamente.</p> <p>2.– En el caso de que se sitúen en un paramento también acristalado se destacará de este para evitar problemas de localización visual.</p>	Grave
18	Puertas de cristal sin señalización sufriente		<p>Anejo 3, artículo 4.1-5 (accesos al interior del edificio) y artículo 4.1.1.3-2 (puertas acristaladas). Para una mejor localización visual de la puerta de acceso al edificio, se destacará del resto de la fachada mediante contraste cromático y contará con una buena iluminación.</p> <p>En el caso de que se sitúen en un paramento también acristalado se destacará de este para evitar problemas de localización visual.</p>	Grave

Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
19	No hay señalización podotactil.		Anejo 4, artículo 2.5.2.-1. Se utilizarán en edificaciones de grandes dimensiones como salas de exposiciones y congresos o similares; aeropuertos, estaciones de ferrocarril y similares. Entendemos que claramente el edificio entraría categorizado como un edificio de grandes dimensiones.	Grave
20	<p>Pasamanos escaleras es incorrecto</p> <p>El pasamanos debe sobresalir y no estar incrustado en la escalera.</p> 	Entendemos y esperamos que falte de colocar mobiliario entre el agujero de escaleras.	Anejo 3, artículo 5.3.3. Epígrafe 2. La fijación será firme por la parte inferior, con una separación mínima de 4 cm. respecto a cualquier otro elemento en la horizontal y desde la superficie superior del pasamanos a cualquier obstáculo sobre la vertical, será de 10 cm.	Grave



Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
21	<p>Cajas de extintores y elementos de seguridad camuflados</p> 	<p>Entendemos especialmente grave la deficiencia al tratarse de elementos de seguridad. Esto no solo afecta a discapacitados, en un incendio con humo que el elemento no sea fácilmente identificable afecta a todos las personas.</p> <p>¡Que una persona con humo en los ojos ve con dificultades!</p>	<p>Anejo 4, artículo 2.4.3</p> <p>1.– El aumento del contraste de un objeto lo hace Más visible, y al mismo tiempo, aumenta el contraste con y entre los elementos del entorno.</p> <p>2.– De los colores interesa el tono y el grado de saturación (claro u oscuro). Se recomienda por tanto que a la hora de planificar ambientes se tenga en cuenta los colores, buscando los que tengan un buen contraste entre sí, pudiéndose crear códigos de colores.</p> <p>3.– La cantidad de colores que podemos reconocer, depende de la capacidad reflectante de la superficie y de la iluminación, por lo que a la hora de planificar los colores, habrá que tener en cuenta la luz.</p> <p>2.4.3.1.– Contraste cromático en indicadores.</p> <p>En los indicadores el fondo oscuro y los caracteres Claros proporcionan mayor contraste y facilitan su lectura. En concreto se recomienda el fondo verde oscuro con los caracteres en amarillo pálido.</p>	Grave



Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
22	<p>Cajas de extintores y elementos de seguridad a altura incorrecta</p> 		<p>Anejo 3, artículo 8.1- epígrafe 3</p> <p>El mobiliario tendrá un diseño tal que pueda ser Utilizado por personas usuarias de sillas de ruedas y se colocará de forma que no presente dificultades o peligro para las personas usuarias de bastones de movilidad o con problemas de visión. Todo el mobiliario deberá situarse de forma que sea fácilmente localizable disponiendo de buena iluminación y fácilmente detectable mediante la utilización de un bastón de movilidad.</p>	Grave


Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
23	<p>Cristaleras ascensor panorámico vidriera no señalizada</p> 		<p>Anejo 3, artículo 4.1-10. Las superficies acristaladas cumplirán lo especificado para las puertas acristaladas del punto siguiente. Anejo 3, artículo 4.1.3 puertas acristaladas.</p> <p>1.– Las puertas de cristal se ejecutarán de vidrio de seguridad, disponiendo de un zócalo protector de 0,40 m. de altura y de dos bandas señalizadoras horizontales de 20 cm. de anchura y de marcado contraste cromático con el resto de la puerta y el fondo del vestíbulo, colocadas a una distancia desde sus bordes inferiores al suelo de 1,50 y 0,90 m. respectivamente.</p> <p>2.– En el caso de que se sitúen en un paramento también acristalado se destacará de este para evitar problemas de localización visual.</p>	Grave


Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
24	<p>Elementos que penetran en el prisma de 2,20 libre de obstáculos</p> 		<p>Anejo 3, artículo 5.1-2. Los itinerarios principales dentro del edificio quedarán libres de obstáculos en un prisma de sección de 2,20 m. de altura y 1,80 m. de ancho, excepto puertas, sin ser invadidos por mobiliario, radiadores, extintores u otros elementos de análoga naturaleza. En el caso de edificios de viviendas se podrá reducir la anchura a 1,50 m.</p>	Grave

d. Planta baja



Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
25	<p>Falta barra antipático inferior en salida emergencia escaleras calle Bratislava</p> 		<p>Anejo 3, artículo 4.1.1.1. En las salidas de emergencia, las puertas dispondrán de aperturas de doble barra, situadas respecto del nivel del suelo a 0,90 m. la superior y a 0,20 m., la inferior, esta será con forma plana. Se accionarán por simple presión.</p>	Grave
26	<p>Barras antipático no idóneas. La superficie de accionamiento no se considera adecuada.</p> 		<p>Anejo 3, artículo 4.1.1.1. En las salidas de emergencia, las puertas dispondrán de aperturas de doble barra, situadas respecto del nivel del suelo a 0,90 m. la superior y a 0,20 m., la inferior, esta será con forma plana. Se accionarán por simple presión.</p>	Grave



Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
27	<p>Barras antipático no idóneas. La superficie de accionamiento no se considera adecuada.</p> 		<p>Anejo 4, artículo 2.4.3</p> <p>1.– El aumento del contraste de un objeto lo hace más visible, y al mismo tiempo, aumenta el contraste con y entre los elementos del entorno.</p> <p>2.– De los colores interesa el tono y el grado de saturación (Claro u oscuro). Se recomienda por tanto que a la hora de planificar ambientes se tenga en cuenta los colores, buscando los que tengan un buen contraste entre sí, pudiéndose crear códigos de colores.</p> <p>3.– La cantidad de colores que podemos reconocer, depende de la capacidad reflectante de la superficie y de la iluminación, por lo que a la hora de planificar los colores, habrá que tener en cuenta la luz.</p>	Grave
28	<p>Mostrador de información no cumple las alturas</p> 		<p>Anejo 3, artículo 8.2-1. Los mostradores y ventanillas de atención al público, estarán a una altura máxima de 1,10 m. y contarán con un tramo de 1,20 m. de longitud mínima, a una altura de 0,80 m., y un hueco en su parte inferior libre de obstáculos de 0,70 m. de alto y 0,50 m. de profundidad.</p> <p>No existe reserva de mostrador accesible. La ley exige que cualquier mostrador deba ser accesible.</p>	Grave




Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
29	<p>Vidrieras interiores generando salas no cumplen la señalización</p> 	<p>No sé si se aprecia en la foto 3 la zona de entrada a la piscina una vidriera realizando una esquina</p>	<p>Anejo 3, artículo 4.1-10. Las superficies acristaladas cumplirán lo especificado para las puertas acristaladas del punto siguiente.</p> <p>Anejo 3, artículo 4.1.3 puertas acristaladas.</p> <p>1.– Las puertas de cristal se ejecutarán de vidrio de seguridad, disponiendo de un zócalo protector de 0,40 m. de altura y de dos bandas señalizadoras horizontales de 20 cm. de anchura y de marcado contraste cromático con el resto de la puerta y el fondo del vestíbulo, colocadas a una distancia desde sus bordes inferiores al suelo de 1,50 y 0,90 m. respectivamente.</p> <p>2.– En el caso de que se sitúen en un paramento también acristalado se destacará de este para evitar problemas de localización visual.</p> <p>Como agravante, dado que estamos ante 5-6 paredes de cristal en paralelo, entendemos que la señalización establecida por la ley de accesibilidad es insuficiente. Tiene que garantizarse la orientación de las personas.</p> <p>Entendemos que la ley de accesibilidad nunca sospecho poner vidrieras y menos en esta cantidad en paralelo.</p>	Grave

Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
30	<p>Puertas no señalizadas</p> 		<p>Anejo 4, artículo 2.4.3.</p> <p>1.– El aumento del contraste de un objeto lo hace más visible, y al mismo tiempo, aumenta el contraste con y entre los elementos del entorno.</p> <p>2.– De los colores interesa el tono y el grado de saturación (claro u oscuro). Se recomienda por tanto que a la hora de planificar ambientes se tenga en cuenta los colores, buscando los que tengan un buen contraste entre sí, pudiéndose crear códigos de colores.</p> <p>3.– La cantidad de colores que podemos reconocer, depende de la capacidad reflectante de la superficie y de la iluminación, por lo que a la hora de planificar los colores, habrá que tener en cuenta la luz.</p>	Grave


i. Polideportivo

Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
31	<p>Paneles divisorios entre pasillo y graderío</p> 		<p>Anejo 4, artículo 2.4.3.</p> <p>1.– El aumento del contraste de un objeto lo hace más visible, y al mismo tiempo, aumenta el contraste con y entre los elementos del entorno.</p> <p>2.– De los colores interesa el tono y el grado de saturación (claro u oscuro). Se recomienda por tanto que a la hora de planificar ambientes se tenga en cuenta los colores, buscando los que tengan un buen contraste entre sí, pudiéndose crear códigos de colores.</p> <p>3.– La cantidad de colores que podemos reconocer, depende de la capacidad reflectante de la superficie y de la iluminación, por lo que a la hora de planificar los colores, habrá que tener en cuenta la luz.</p>	Grave
32	<p>Paneles divisorios entre graderíos y cancha</p> 		<p>Anejo 4, artículo 2.4.3.</p> <p>1.– El aumento del contraste de un objeto lo hace más visible, y al mismo tiempo, aumenta el contraste con y entre los elementos del entorno.</p> <p>2.– De los colores interesa el tono y el grado de saturación (claro u oscuro). Se recomienda por tanto que a la hora de planificar ambientes se tenga en cuenta los colores, buscando los que tengan un buen contraste entre sí, pudiéndose crear códigos de colores.</p> <p>3.– La cantidad de colores que podemos reconocer, depende de la capacidad reflectante de la superficie y de la iluminación, por lo que a la hora de planificar los colores, habrá que tener en cuenta la luz.</p>	Grave

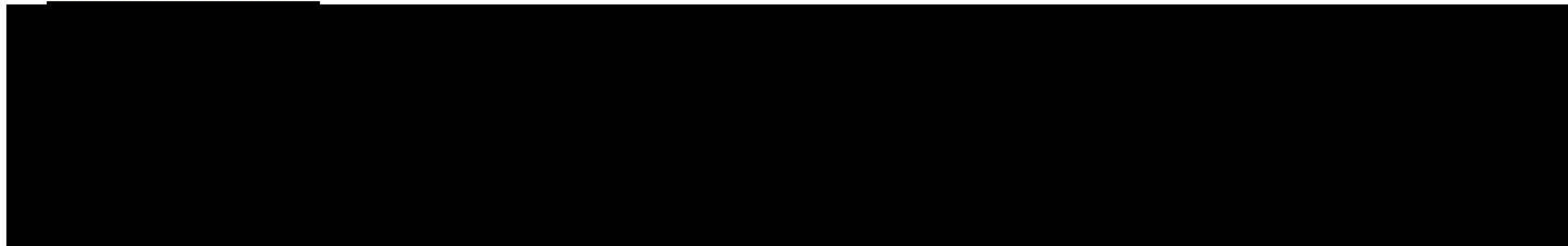
Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
33	<p>Elementos que invaden la vertical en el pasillo detrás graderío</p> 		<p>Anejo 3, artículo 5.1-2. Los itinerarios principales dentro del edificio quedarán libres de obstáculos en un prisma de sección de 2,20 m. de altura y 1,80 m. de ancho, excepto puertas, sin ser invadidos por mobiliario, radiadores, extintores u otros elementos de análoga naturaleza. En el caso de edificios de viviendas se podrá reducir la anchura a 1,50 m.</p>	Grave
34	<p>Vigas de colorimetría no contrastada</p> 		<p>Anejo 4, artículo 2.4.3.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.– El aumento del contraste de un objeto lo hace más visible, y al mismo tiempo, aumenta el contraste con y entre los elementos del entorno. 2.– De los colores interesa el tono y el grado de saturación (claro u oscuro). Se recomienda por tanto que a la hora de planificar ambientes se tenga en cuenta los colores, buscando los que tengan un buen contraste entre sí, pudiéndose crear códigos de colores. 3.– La cantidad de colores que podemos reconocer, depende de la capacidad reflectante de la superficie y de la iluminación, por lo que a la hora de planificar los colores, habrá que tener en cuenta la luz. 	Grave

Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
35	<p>Discriminación en la asignación de los espacios reservados para silla de ruedas, son los de peor visión.</p> 	<p>Como agravante, entendemos que dada su colocación, deberían ser orientados hacia la acción, no a mirar hacia delante.</p>	Constitución Española.	Grave
36	<p>No existen asientos para PMR (Personas de Movilidad Reducida)</p> <p>Entendemos que los asientos junto a los espacios para sillas son para acompañantes de usuarios en silla de rueda.</p> 	<p>La reserva es: reserva sillas ruedas + reserva asientos para PMR.</p>	<p>Anejo 3, artículo 6.3</p> <p>3.– En dichas dependencias, se dispondrán cerca de los lugares de acceso a la sala y paso, asientos y espacios reservados y debidamente señalizados para personas con movilidad reducida, como mínimo por cada 100 o fracción 2 espacios para personas en silla de ruedas y 2 asientos para personas usuarias de ayudas en la de ambulación.</p>	Grave
37	<p>2 de los 4 espacios en silla de ruedas parecen inoperativos por interferir la viga.</p> 	<p>Necesita estudio más detallado pero evidenciamos la intención de colocar 2 espacios para sillas.</p>		Grave

e. Piscina

Nº	Deficiencia detectada	Solución, actuación, corrección propuesta y estado de ejecución	Artículo/parámetro vulnerado de la ley	Gravedad de incumplimiento según la ley
38	Puerta no contrastada 		Anejo 4, artículo 2.4.3. 1.– El aumento del contraste de un objeto lo hace más visible, y al mismo tiempo, aumenta el contraste con y entre los elementos del entorno. 2.– De los colores interesa el tono y el grado de saturación (claro u oscuro). Se recomienda por tanto que a la hora de planificar ambientes se tenga en cuenta los colores, buscando los que tengan un buen contraste entre sí, pudiéndose crear códigos de colores. 3.– La cantidad de colores que podemos reconocer, depende de la capacidad reflectante de la superficie y de la iluminación, por lo que a la hora de planificar los colores, habrá que tener en cuenta la luz.	Grave

VALORACIÓN FINAL



INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN: RUIDO AÉREO

LÍMITES NORMATIVOS DE EMISIÓN E INMISIÓN ACÚSTICA

- RUIDO AÉREO. Periodo Nocturno $L_{k,n}$ inferior a 25 dBA

EL RUIDO AÉREO NOCTURNO ACTUAL SUPERA LOS
LÍMITES NORMATIVOS: dBA

POSIBLES SOLUCIONES

CERRAMIENTOS ACÚSTICOS

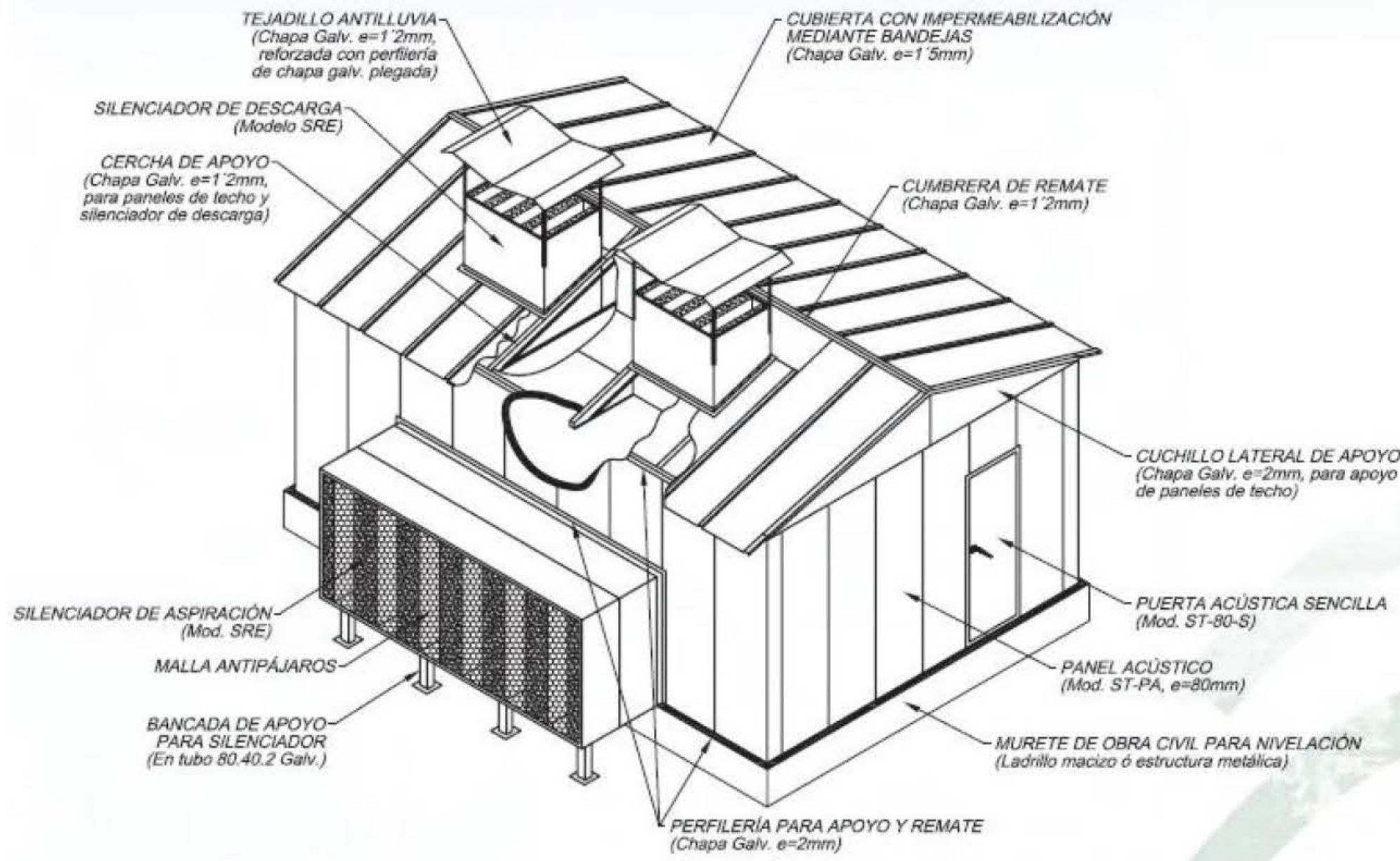
PANTALLAS ACÚSTICAS

SUELOS FLOTANTES

CUBIERTA VEGETAL

CERRAMIENTOS ACÚSTICOS

Implementación de un cerramiento acústico que minimice el impacto ocasionado en el entorno en el que se encuentra instalado.



Paneles de 80 mm de espesor formados por una bandeja de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor, dos mantas emirrígidas absorbentes, una de ellas revestida con velo negro de fibra de vidrio en su cara exterior y una bandeja de chapa perforada de 0,8 mm de espesor, cuyas perforaciones están realizadas para maximizar el rendimiento de absorción acústica y mejorar la resistencia mecánica del conjunto.

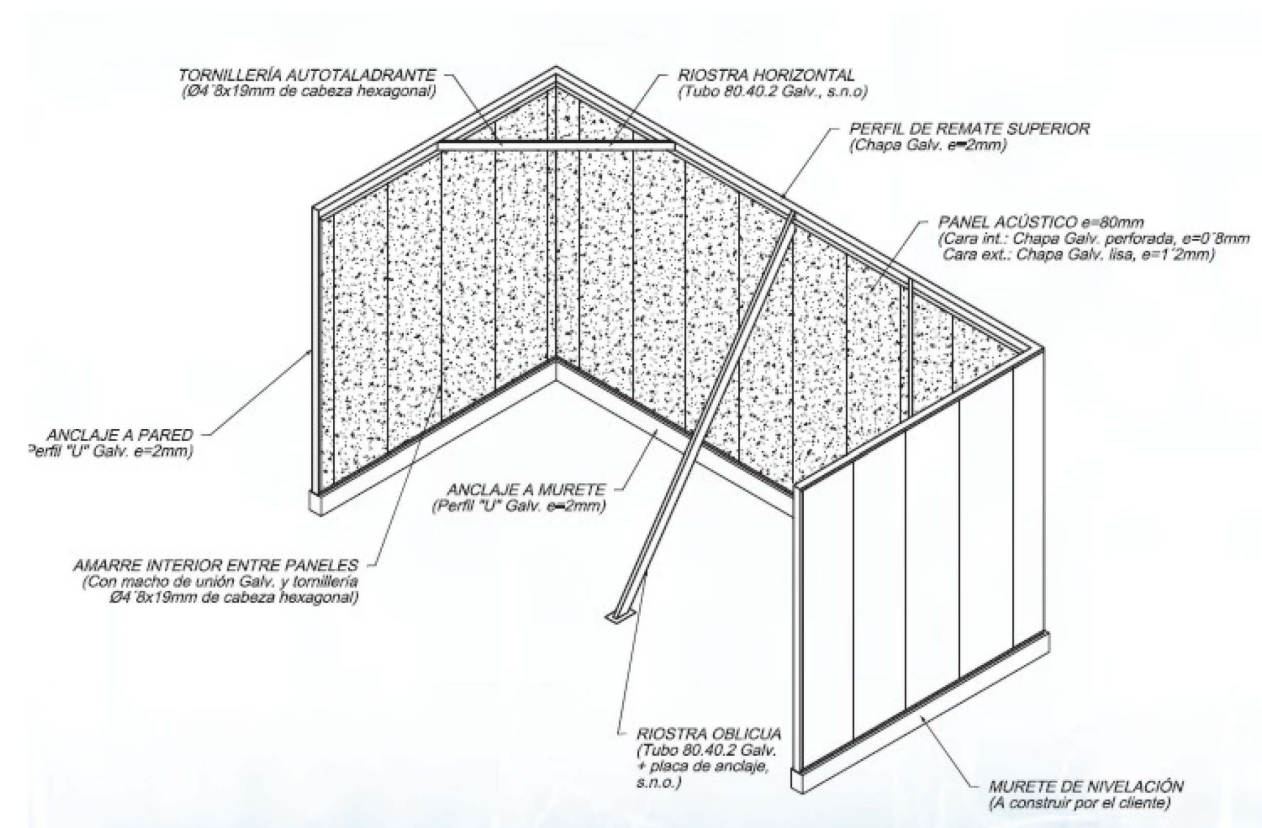
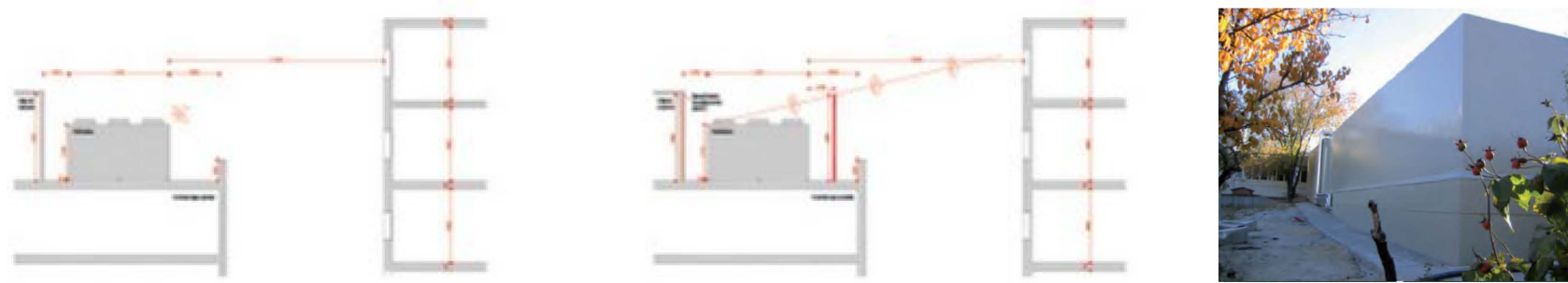
Puerta acústica de 80 mm de espesor, estancas al aire y con un rendimiento acústico elevado. Están fabricadas en chapa de acero con aislamiento interior y cerco de gran rigidez construido en acero.

Silenciadores acústicos: dispositivos que permiten las labores de ventilación de las máquinas, atenuando el ruido producido por su funcionamiento.

PANTALLAS ACÚSTICAS

Las pantallas o barreras acústicas son elementos que se interponen entre un emisor acústico y un receptor para evitar la transmisión directa de ondas sonoras de uno a otro. Actúan mediante tres procesos: reflejando, absorbiendo y difractando parte de la energía sonora.

Formadas por una bandeja exterior de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor, dos mantas semirrígidas absorbentes de lana de roca de 70 Kg/m³ y 40 Kg/m³, una de ellas revestida con velo negro de fibra de vidrio en su cara exterior, y una bandeja interior de chapa perforada de 0,8 mm de espesor (con perforaciones de 5 mm de diámetro realizadas al tresbolillo, con una separación de 8 mm).

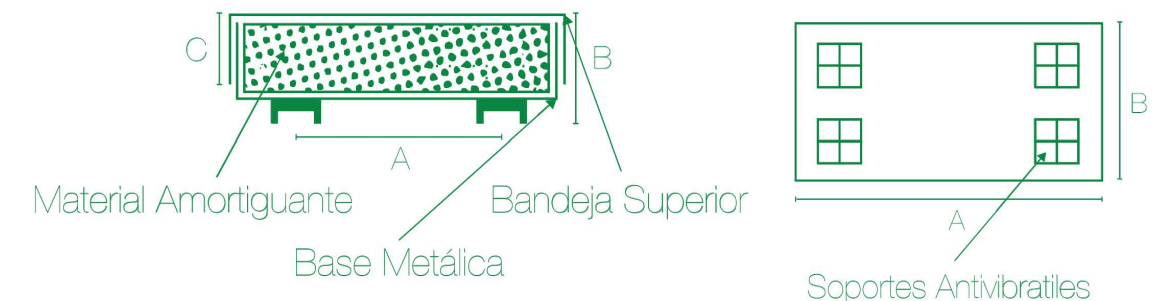


SUELOS FLOTANTES

Sistemas que proporcionan buenos resultados tanto en la mejora del aislamiento a ruido aéreo como del ruido estructural o de impacto, pero su selección no debe de entenderse de manera independiente al uso de sistemas antivibratorios, sino complementario a los mismos (sobre todo cuando se trata de aislar maquinaria y equipos ruidosos)

Sistemas Elásticos - Antivibratorios (Inavibratic)

Bancada metálica antivibratoria modular para soportes de equipos ruidosos con frecuencias de excitación medias y bajas. Soporte ideal para base de equipos de climatización, condensadoras, evaporadoras, equipos de frío industrial en general, lavadoras, mezcladoras y en general cualquier equipo en movimiento.



Sistema de control acústico basado en el control de la reflexión del sonido

CUBIERTA VEGETAL

Beneficios medioambientales

Aislamiento

Ventaja: Ahorro energético

Temperatura ambiental más baja

Ventaja: Reducción del efecto de isla de calor urbano

Absorción de CO2

Ventaja: Aire más limpio

Absorción partículas finas

Ventaja: Aire más limpio

Estímulo de la biodiversidad

Ventaja: Fomenta/no afecta el entorno de vida de aves e insectos

Retención de agua lluvia

Ventaja: Menos sobrecarga del alcantarillado y por lo tanto menos desbordamientos (del alcantarillado)

Purificación de aguas lluvias

Ventaja: Medio ambiente más limpio

Beneficios prácticos

Aislante del ruido

Ventaja: Ambiente (interior y exterior) más tranquilo

Aspecto natural

Ventaja: Agradable a la vista, el color verde relaja

No requiere lastre

Ventaja: Menos trabajo al colocar el techo

